

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BE-1	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.16 %	10.21 %	20.53 %	10.45 %
Rendimiento Neto	-0.95 %	3.18 %	8.75 %	8.03 %	17.93 %	8.09 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

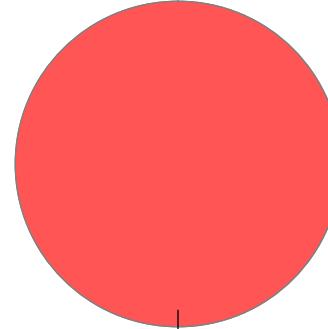
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.55 %	\$ 5.50	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.27 %	\$ 12.70	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.86 %	\$18.60	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BE-2	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.79 %	3.72 %	11.16 %	10.21 %	20.67 %	10.70 %
Rendimiento Neto	-0.93 %	3.25 %	9.07 %	8.31 %	18.27 %	8.41 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

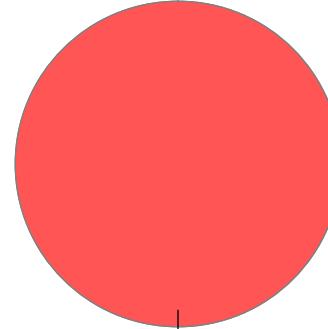
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

(g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BE-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BE-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.47 %	\$ 4.70	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.10 %	\$ 11.00	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.61 %	\$16.10	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BF-1	Personas físicas mexicanas	1 Título

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

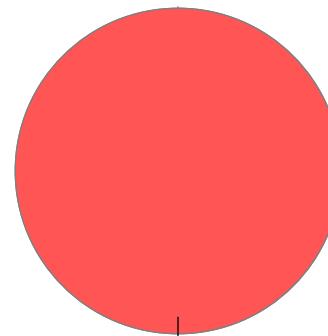
Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BF-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.16 %	10.21 %	20.53 %	10.45 %
Rendimiento Neto	-0.99 %	3.03 %	8.10 %	7.44 %	17.22 %	7.68 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.62 %	\$ 6.20	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.46 %	\$ 14.60	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	2.12 %	\$21.20	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BF-2	Personas físicas mexicanas	\$500,000.00

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BF-2	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BF-2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.16 %	10.21 %	20.53 %	10.45 %
Rendimiento Neto	-0.97 %	3.11 %	8.44 %	7.74 %	17.58 %	8.00 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

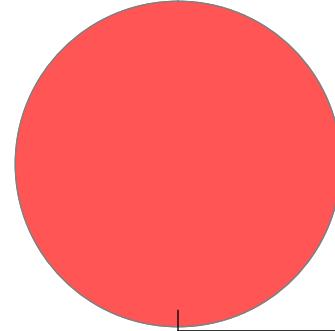
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BF-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BF-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.55 %	\$ 5.50	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.27 %	\$ 12.70	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.86 %	\$18.60	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BF-3	Personas físicas mexicanas	\$2,000,000.00

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BF-3	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BF-3	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.16 %	10.21 %	20.53 %	10.45 %
Rendimiento Neto	-0.95 %	3.19 %	8.76 %	8.03 %	17.93 %	8.32 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

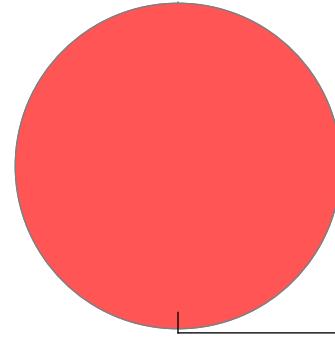
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BF-3		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BF-3		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.47 %	\$ 4.70	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.10 %	\$ 11.00	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.61 %	\$16.10	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BF-H	Empleados, jubilados, directivos o consejeros del grupo empresarial al que éste pertenezca	1 Título

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BF-H	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BF-H	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.16 %	10.21 %	20.52 %	10.45 %
Rendimiento Neto	-0.83 %	3.59 %	10.46 %	9.58 %	19.78 %	10.00 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

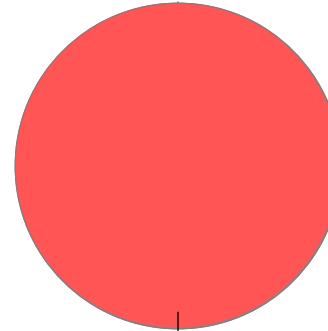
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

(g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.07 %	\$ 0.70	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.18 %	\$ 1.80	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	0.29 %	\$2.90	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BF-T	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BF-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.16 %	10.21 %	20.53 %	10.45 %
Rendimiento Neto	-0.96 %	3.15 %	8.59 %	7.88 %	17.75 %	8.15 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

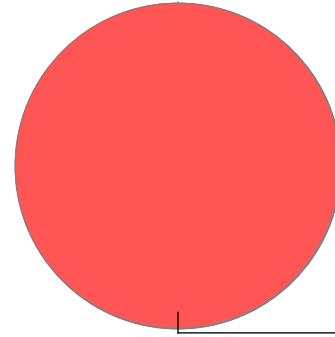
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

(g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.51 %	\$ 5.10	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.19 %	\$ 11.90	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.74 %	\$17.40	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Último martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BM-1	Personas morales mexicanas	1 Título

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BM-1	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BM-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.15 %	10.21 %	20.53 %	10.33 %
Rendimiento Neto	-0.96 %	3.15 %	8.59 %	7.88 %	17.75 %	8.15 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

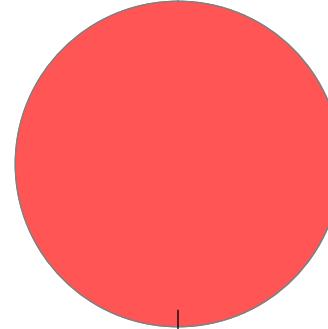
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

(g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.51 %	\$ 5.10	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.19 %	\$ 11.90	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.74 %	\$17.40	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BM-2	Personas morales mexicanas	\$500,000.00

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BM-2	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BM-2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.77 %	3.80 %	11.35 %	10.40 %	20.54 %	10.55 %
Rendimiento Neto	-0.94 %	3.21 %	8.87 %	8.14 %	18.05 %	8.43 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

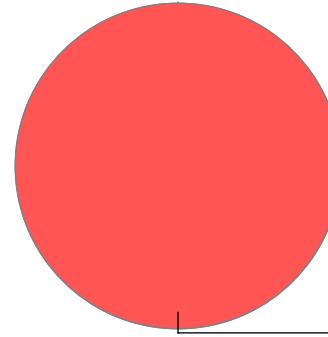
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BM-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BM-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.44 %	\$ 4.40	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.04 %	\$ 10.40	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.52 %	\$15.20	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BM-3	Personas morales mexicanas	\$2,000,000.00

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (**VaR**) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIBA es de 1.33% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$133 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BM-3	17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5% TIIE 28; 27.5% UDI y 10% Fondeo gubernamental

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BM-3	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.74 %	11.16 %	10.21 %	20.53 %	10.45 %
Rendimiento Neto	-0.92 %	3.28 %	9.16 %	8.39 %	18.36 %	8.71 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

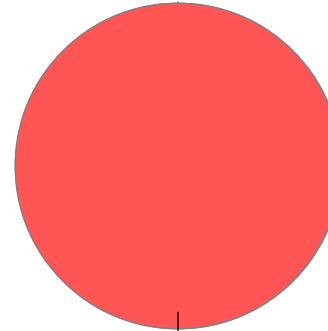
f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BM-3		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BM-3		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.38 %	\$ 3.80	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.88 %	\$ 8.80	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.30 %	\$13.00	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIVA FONDO BALANCEADO S.A. DE C.V. Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIBA o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Possibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	(RV>D) - Mayoritariamente en valores de deuda			
Clave de pizarra	MULTIBA			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	12/10/20 Oficio No. 157/9836/2020	BM-T	Personas morales extranjeras	1 Título

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

El Fondo invertirá mayoritariamente en fondos de inversión en instrumentos de deuda, entre 50% y 80% de sus activos. El Fondo invertirá entre 20% y 50% de sus activos en fondos de inversión de renta variable de acciones, tanto locales como internacionales.

El objetivo del fondo de inversión es generar valor para sus accionistas a través de invertir en un portafolio diversificado entre fondos de inversión nacionales e internacionales de deuda y de renta variable; con una exposición a renta variable limitada hasta el 50% de sus activos. La estrategia del fondo es mantener un balance entre la exposición a mercados de deuda y renta variable, buscando aprovechar oportunidades de inversión de acuerdo al análisis de las expectativas en los mercados nacionales e internacionales. Los rendimientos del fondo estarán expuestos a una alta volatilidad, reflejo de los movimientos en las tasas de interés, tipos de cambio y especialmente en los mercados accionarios de México y el mundo. El horizonte de inversión es de largo plazo, el cual se deberá entender como un plazo de por lo menos tres años.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor mormativo de dicha sociedad operadora

Régimen y Política de Inversión

a) MULTIBA aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Fondos de renta variable entre 20% y 50%
- Fondos de deuda entre 50% y 80%

c) Política de Inversión: MULTIBA tiene como objetivo principal invertir los recursos gestionados en acciones de Fondos de Inversión de Deuda y Renta Variable que participen en mercados locales e internacionales

d) Base de referencia: 17.50% MSCI MEXICO, 17.50% MSCI ACWI; 27.50% TIIE; 27.50% UDI y 10% Fondeo Gubernamental a la apertura.

e) MULTIBA invertirá hasta un máximo de 100% de sus activos en fondos de inversión del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

f) El fondo no invertirá en forma directa en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

g) El fondo puede invertir en fondos de inversión, ya sea de deuda o de renta variable, que tengan en su cartera Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos. Por lo anterior, se considera una inversión indirecta al hecho de invertir en fondos de inversión que contengan tengan estos instrumentos en su cartera.

Composición de la Cartera de Inversión

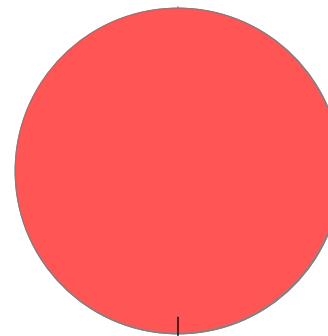
Principales inversiones al mes de: Noviembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	MULTIAR	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	207,722	29.44 %
2	MVFANG+	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	159,548	22.61 %
3	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	132,385	18.76 %
4	MULTIEQ	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	86,784	12.30 %
5	MULTIRE	MULTIVA	Deuda	Deuda	61,926	8.78 %
6	MULTIPPC	MULTIVA	Acciones	Renta Variable	55,579	7.88 %
7	MULTISI	MULTIVA	Deuda guber.	Deuda	1,744	0.25 %
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					705,688	100.00 %

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BM-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	-0.78 %	3.77 %	11.34 %	10.37 %	20.73 %	11.08 %
Rendimiento Neto	-0.93 %	3.25 %	9.02 %	8.27 %	18.21 %	8.57 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.56 %	1.84 %	8.79 %	7.84 %	11.51 %	11.82 %
17.5% MSCI MEXICO; 17.5% MSCI ACWI; 27.5%	-0.20 %	2.57 %	8.49 %	8.09 %	11.66 %	9.41 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



SERVICIOS FINANCIEROS
100.00%

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.41 %	\$ 4.10	0.62 %	\$ 6.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.96 %	\$ 9.60	1.46 %	\$ 14.60
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.41 %	\$14.10	2.12 %	\$21.20

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificador de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta (último martes de cada mes)		Líquidez	Mensual
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Ultimo martes de cada mes	Límite de recompra	10%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas

Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.