



**MULTISI MULTISI, S.A. DE C.V., FONDO DE INVERSIÓN EN INSTRUMENTOS DE DEUDA**  
**ADMINISTRADO POR FONDOS DE INVERSIÓN MULTIVA, S.A DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN**  
**Calle Montes Urales 350, Colonia Lomas de Chapultepec III Sección, 11000, Miguel Hidalgo, México**  
**BALANCE GENERAL AL 30/06/2025**  
**( CIFRAS EN MILES DE PESOS )**

CUENTA	DESCRIPCION	IMPORTE	CUENTA	DESCRIPCION	IMPORTE
10000000000 ACTIVO		1,898,526.22	20000000000 PASIVO		3,467.34
10200001001 Efectivo y equivalentes de efectivo		281,039.57	20020001001 Acreedores por reporto		
10200102001 Caja			20040001001 Préstamo de valores		
10200102002 Bancos			20060001001 Colaterales vendidos o dados en garantía		
10200102003 Instrumentos financieros de alta liquidez		281,039.51	200600102001 Reportos		
10200102004 Efectivo y equivalentes de efectivo restringidos o dados en garantía			200600103001 Obligación de la reportadora por restitución del colateral a la reportada		
10200403001 Compraventa de divisas			200600104001 Colaterales vendidos		
10200403002 Préstamo de valores			200600105001 Deuda gubernamental		
10200403003 Otros			200600105002 Deuda bancaria		
10200102005 Otros			200600105003 Otros títulos de deuda		
10040001001 Cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)			200600104002 Colaterales dados en garantía		
100400102001 Efectivo			200600102002 Préstamo de valores		
100400102002 Inversiones en instrumentos financieros			200600203002 Obligación del prestatario por restitución de valores objeto de la operación al prestatario		
100400102003 Otros activos			200600204003 Colaterales vendidos		
10060001001 Inversiones en instrumentos financieros		1,315,669.43	200600305004 Deuda gubernamental		
100600102001 Instrumentos financieros negociables		1,315,669.43	200600305005 Deuda bancaria		
100600103001 Instrumentos financieros negociables sin restricción		1,315,669.43	200600305006 Otros títulos de deuda		
100600104001 Deuda gubernamental		364,497.96	200600305007 Instrumentos financieros de capital		
100600104002 Deuda bancaria		951,171.47	200600203003 Obligación del prestatario por restitución del colateral al prestatario		
100600104003 Otros títulos de deuda			200600304004 Colaterales vendidos		
100600104004 Instrumentos financieros de capital			200600405008 Deuda gubernamental		
100600103002 Instrumentos financieros restringidos o dados en garantía en operaciones de reporto			200600405009 Deuda bancaria		
100600204005 Deuda gubernamental			200600405010 Otros títulos de deuda		
100600204006 Deuda bancaria			200600405011 Instrumentos de financieros de capital		
100600204007 Otros títulos de deuda			200600102003 Instrumentos financieros derivados		
100600103003 Instrumentos financieros negociables restringidos o dados en garantía en operaciones de préstamo de valores			200600303004 Colaterales vendidos		
100600304008 Deuda gubernamental			200600404005 Deuda gubernamental		
100600304009 Deuda bancaria			200600404006 Deuda bancaria		
100600304010 Otros títulos de deuda			200600404007 Otros títulos de deuda		
100600304011 Instrumentos financieros de capital			200600404008 Instrumentos financieros de capital		
100600103004 Instrumentos financieros negociables restringidos o dados en garantía (otros)			200600404009 Otros		
100600404012 Deuda gubernamental			200600102004 Otros colaterales vendidos o dados en garantía		
100600404013 Deuda bancaria			200800010001 Instrumentos financieros derivados		
100600404014 Otros títulos de deuda			200800102001 Con fines de negociación		
100600404015 Instrumentos financieros de capital			200800103001 Futuros a entregar		
100800001001 Deudores por reporto		301,817.22	200800103002 Contratos adelantados a entregar		
101000001001 Préstamo de valores			200800103003 Opciones		
101000010201 Premios a recibir			200800103004 Swaps		
101200001001 Instrumentos financieros derivados			200800103005 Operaciones estructuradas		
101200010201 Con fines de negociación			200800103006 Paquetes de instrumentos financieros derivados		
101200103001 Futuros a recibir			200800102002 Con fines de cobertura		
101200103002 Contratos adelantados a recibir			200800203007 Futuros a entregar		
101200103003 Opciones			200800203008 Contratos adelantados a entregar		
101200103004 Swaps			200800203009 Opciones		
101200103005 Operaciones estructuradas			200800203010 Swaps		
101200103006 Paquetes de instrumentos financieros derivados			200800203012 Operaciones estructuradas		
101200102002 Con fines de cobertura			200800203012 Paquetes de instrumentos financieros derivados		
101200203007 Opciones a recibir			201000010001 Ajustes de valuación por cobertura de pasivos financieros		
101200203008 Contratos adelantados a recibir			201200010001 Pasivo por arrendamiento		
101200203009 Opciones			201400010001 Otras cuentas por pagar		
101200203010 Swaps			201400102001 Acreedores por liquidación de operaciones		2,942.36
101200203011 Operaciones estructuradas			201400103001 Acciones propias		
101200203012 Pequeños de instrumentos financieros derivados			201400103002 Compraventa de divisas		
101400001001 Ajustes de valuación por cobertura de activos financieros			201400103003 Inversiones en instrumentos financieros		
101600102001 Cuentas por cobrar			201400103004 Reportos		
101600103001 Deudores por liquidación de operaciones			201400103005 Préstamo de valores		
101600104001 Acciones propias			201400103006 Instrumentos financieros derivados		
101600104002 Compraventa de divisas			201400102002 Acreedores por cuentas de margen		
101600104003 Inversiones en instrumentos financieros			201400102003 Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
101600104004 Reportos			201400102004 Contribuciones por pagar		
101600104005 Préstamo de valores			201400102005 Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		2,942.36
101600104006 Instrumentos financieros derivados			201400503007 Comisiones por pagar sobre operaciones vigentes		
101600103002 Deudores por cuentas de margen			201400503008 Acreedores por adquisición de activos		
101600103003 Deudores por colaterales otorgados en efectivo			201400503009 Dividendos por pagar		
101600103004 Deudores diversos			201400503010 Provisiones para obligaciones diversas		2,932.36
101600404007 Premios, comisiones y derechos por cobrar			201401004001 Remuneraciones y prestaciones a consejeros		
101600404008 Otros deudores			201401004002 Honorarios		126.35
101600103005 Impuestos por recuperar			201401004003 Rentas		
101600103006 Dividendo por cobrar de instrumentos financieros de capital			201401004004 Gastos de promoción y publicidad		
101600103007 Cuentas por cobrar condicionadas			201401004005 Gastos en tecnología		
101600103008 Otras cuentas por cobrar			201401004006 Otras provisiones		2,806.01
101600102002 Estimación de pérdidas crediticias esperadas			201400503011 Otros acreedores diversos		10.00
101600203009 Deudores diversos			201600010001 Pasivos relacionados con grupos de activos mantenidos para la venta		
101600203010 Cuentas por cobrar condicionadas			201800001001 Pasivos relacionados con operaciones discontinuadas		
101600203011 Otras cuentas por cobrar			202000001001 Instrumentos financieros que califican como pasivo		
151600001001 Cuentas por cobrar (neto)			202000102001 Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno		
101800102001 Bienes adjudicados			202000102002 Otros		
101800103001 Bienes muebles, instrumentos financieros y derechos adjudicados			202200001001 Obligaciones asociadas con el retiro de componentes de propiedades, mobiliario y equipo		
101800103002 Muebles adjudicados restringidos			202400001001 Pasivo por impuestos a la utilidad		524.98
101800103003 Inmuebles adjudicados			202400102001 Impuestos causados		524.98
101800103004 Inmuebles adjudicados restringidos			202400103001 Impuestos a la utilidad (provisión)		524.98
101800103005 Incremento por actualización de bienes adjudicados (1)			202400103002 Impuestos a la utilidad (ajuste impuesto definitivo)		
101800102002 Estimación de bienes adjudicados			202400102002 Impuestos diferidos		
101800203006 Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados			202400203003 Diferencias temporales		
101800203007 Incremento por actualización de la estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados (1)			202600001001 Créditos diferidos y cobros anticipados		
151800001001 Bienes adjudicados (neto)			202600102001 Créditos diferidos		
102000001001 Activos relacionados con operaciones discontinuadas			202600102002 Cobros anticipados		
152200001001 Activos de larga duración mantenidos para la venta			202600203001 Cobros anticipados de bienes prometidos en venta o con reserva de dominio		
102400001001 Pagos anticipados y otros activos			202600203002 Otros cobros anticipados		

102400102001	Cargos diferidos	
102400103001	Seguros por amortizar	1,895,058.88
102400103002	Otros cargos diferidos	1,895,058.88
102400102002	Pagos anticipados	775,224.71
102400102003	Intereses pagados por anticipado	826,751.71
102400102004	Comisiones pagadas por anticipado	825,751.16
102400102005	Anticipos o pagos provisionales de impuestos	
102400102006	Rentas pagadas por anticipado	
102400102007	Otros pagos anticipados	
102400102008	Otros activos a corto y largo plazo	
102500102001	Proveedores, mobiliario y equipo	-51,526.46
102500102002	Revaluación de propiedades, mobiliario y equipo (1)	
102500102003	Depreciación acumulada de propiedades, mobiliario y equipo	
102500102004	Revaluación de la depreciación acumulada de propiedades, mobiliario y equipo (1)	
152500010101	Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	1,119,834.17
102800102001	Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo	
102800102002	Depreciación de activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo	
152800010101	Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	1,119,834.17
103000010101	Inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	
103200010101	Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)	
103200102001	Impuestos a la utilidad diferidos (a favor)	1,048,414.82
103200103001	Diferencias temporales	1,048,414.82
103200103002	Pérdidas fiscales	
103200103003	Créditos fiscales	
103200102002	Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables	71,419.35
103200203004	Diferencias temporales	
103200203005	Pérdidas fiscales	
103200203006	Créditos fiscales	
103400102001	Activos intangibles	
103400103001	Activos intangibles	
103400103002	Revaluación de activos intangibles (1)	
103400102002	Amortización acumulada de activos intangibles	
103400203003	Amortización acumulada de activos intangibles	
103400203004	Revaluación de la amortización acumulada de activos intangibles (1)	
153400010101	Activos intangibles (neto)	
103600102001	Activos por derechos de uso de activos intangibles	
103600102002	Amortización de activos por derechos de uso de activos intangibles	
153600010101	Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)	
103800102001	Crédito mercantil	
103800102002	Revaluación del crédito mercantil (1)	
153800010101	Crédito mercantil	
400000000000	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
450200010001	Participación controladora	
400200102001	Capital contribuido	
400200103001	Capital social	
400200104001	Mínimo fijo	1,000.01
400200104002	Variable	
400200103002	Capital social no exhibido	
400200103003	Incremento por actualización del capital social pagado (1)	
400200103004	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	
400200103005	Incremento por actualización de las aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno (1)	
400200103006	Prima en venta de acciones	
400200103007	Incremento por actualización de la prima en venta de acciones (1)	
400200103008	Instrumentos financieros que califican como capital	
400200103009	Incremento por actualización de instrumentos financieros que califican como capital (1)	
400200102002	Capital ganado	
400200303010	Reservas de capital	
400200303011	Incremento por actualización de reservas de capital (1)	
400200303012	Reserva por adquisición de acciones propias	
400200303013	Incremento por actualización de reserva por adquisición de acciones propias (1)	
400200303014	Resultados acumulados	
400201404003	Resultado de ejercicios anteriores	
40020305001	Resultado por aplicar	
40020305002	Resultado por cambios contables y correcciones de errores	
400201404004	Incremento por actualización de resultado de ejercicios anteriores (1)	
450200203015	<b>Resultado neto</b>	
400200203015	<b>Otros resultados integrales</b>	
400201504006	Valoración de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	
400200605003	Valoración	
400200605004	Efecto de impuestos a la utilidad diferidos	
400200605005	Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables	
400201504007	Incremento por actualización de valoración de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo (1)	
400201504008	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
400200805006	Por valuación de activo fijo	
400200805007	Por otros activos no monetarios	
400201504009	Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios (1)	
400200203016	<b>Participación en ORI de empresas promovidas</b>	
400201604010	Valoración	
400201604011	Efecto de impuestos a la utilidad diferidos	
400201604012	Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables	
400200203017	<b>Incremento por actualización de participación en ORI de empresas promovidas (1)</b>	
450400010001	Participación no controladora	
450400102001	Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	
450400102002	Otra participación no controladora	
450400102003	Otra resultados integrales correspondientes a la participación no controladora	
700000000000	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
700200010001	Activos y pasivos contingentes	
700400001001	Capital social autorizado	408,000,000.00
700600001001	Acciones emitidas	1,000,000,000.00
700800001001	Colaterales recibidos por la entidad	301,817.22
700800102001	Efectivo administrado en fideicomiso	
700800102002	Deuda gubernamental	
700800102003	Deuda bancaria	
700800102004	Otros títulos de deuda	
700800102005	Instrumentos financieros de capital	
700800102006	Otros	
701000000001	Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	
701000102001	Deuda gubernamental	
701000102002	Deuda bancaria	
701000102003	Otros títulos de deuda	
701000102004	Instrumentos financieros de capital	
701000102005	Otros	
701200001001	Otras cuentas de registro	

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a las normas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de FONDOS DE INVERSIÓN MULTIVA, S.A DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

"La sociedad valoradora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le prestó sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el precio actualizado de valuación de las acciones correspondientes

a la clase/serie A-1 en \$ 0.842926 , a la clase/serie BE-1 en \$ 0.812814 , a la clase/serie BE-2 en \$ 1.135489 , a la clase/serie BF-H en \$ 0.971921 , a la clase/serie BF-T en \$ 0.923825 , a la clase/serie BF-1 en \$ 0.842927 ; a la clase/serie BF-2 en \$ 0.936570 , a la clase/serie BM-T en \$ 0.964992 , a la clase/serie BM-1 en \$ 0.909213 y a la clase/serie BM-2 en \$ 0.105750 ."

Las acciones de los fondos de inversión serán emitidas sin expresión de valor nominal.