



MULTIFA MULTIVA FONDO ACTIVO, S.A de C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE
ADMINISTRADO POR FONDOS DE INVERSIÓN MULTIVA, S.A de C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN
Calle Montes Urales 350, Colonia Lomas de Chapultepec I Sección, 11000, Miguel Hidalgo, México
BALANCE GENERAL AL 30/09/2025
(CIFAS EN MILES DE pesos).

102400102001 Cargos diferidos	40000000000 CAPITAL CONTABLE	612,319.99
102400103001 Seguros por amortizar	45020001001 Participación controladora	612,319.99
102400103002 Otros cargos diferidos	400200102001 Capital contribuido	366,219.91
102400102002 Pagos anticipados	400200103001 Capital social	313,710.43
102400203003 Intereses pagados por anticipado	400200104001 Mínimo fijo	1,000.00
102400203004 Comisiones pagadas por anticipado	400200104002 Variable	312,710.43
102400203005 Anticipos o pagos provisionales de impuestos	400200103002 Capital social no exhibido	
102400203006 Rentas pagadas por anticipado	400200103003 Incremento por actualización del capital social pagado (1)	
102400203007 Otros pagos anticipados	400200103004 Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	
102400102003 Otros activos a corto y largo plazo	400200103005 Incremento por actualización de las aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	
102600102001 Propiedades, mobiliario y equipo	400200103006 Prima en venta de acciones	52,509.48
102600102002 Revaluación de propiedades, mobiliario y equipo (1)	400200103007 Incremento por actualización de la prima en venta de acciones (1)	
102600102003 Depreciación acumulada de propiedades, mobiliario y equipo	400200103008 Instrumentos financieros que califican como capital	
102600102004 Revaluación de la depreciación acumulada de propiedades, mobiliario y equipo (1)	400200103009 Incremento por actualización de instrumentos financieros que califican como capital (1)	
15260000100 Propiedades, mobiliario y equipo (neto)	400200102002 Capital ganado	246,100.09
102800102001 Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo	400200203011 Reservas de capital	
102800102002 Depreciación de activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	400200203012 Incremento por actualización de reservas de capital (1)	
152800001001 Activos por derechos de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	400200203013 Reserva por adquisición de acciones propias	
103000001001 Inversiones permanentes en acciones de empresas promovidas	400200203014 Incremento por actualización de reserva por adquisición de acciones propias (1)	
103200001001 Activo por impuestos a la utilidad diferidos (neto)	400200203015 Resultados acumulados	246,100.09
103200102001 Impuestos a la utilidad diferidos (a favor)	400201404005 Resultado de ejercicios anteriores	210,629.84
103200103001 Diferencias temporales	400200305001 Resultado por aplicar	210,629.84
103200103002 Pérdidas fiscales	400200305005 Resultado por cambios contables y correcciones de errores	
103200103003 Créditos fiscales	400201404004 Incremento por actualización de resultado de ejercicios anteriores (1)	
103200102002 Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables	450201404001 Resultado neto	35,470.25
103200203004 Diferencias temporales	40020203011 Otros resultados integrales	
103200203005 Pérdidas fiscales	400201504006 Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	
103200203006 Créditos fiscales	400200605002 Valuación	
103400102001 Activos intangibles	400200605004 Efecto de impuestos a la utilidad diferidos	
103400103001 Activos intangibles	400200605005 Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables	
103400103002 Revaluación de activos intangibles (1)	400201504007 Incremento por actualización de valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo (1)	
103400102002 Amortización acumulada de activos intangibles	400201504008 Resultado por tenencia de activos no monetarios	
103400203002 Amortización acumulada de activos intangibles	400200805006 Por valuación de activo fijo	
103400203004 Revaluación de la amortización acumulada de activos intangibles (1)	400200805007 Por otros activos no monetarios	
153400001001 Activos intangibles (neto)	400201504009 Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios (1)	
103600102001 Activos por derechos de uso de activos intangibles	40020203011 Participación en ORI de empresas promovidas	
103600102002 Amortización de activos por derechos de uso de activos intangibles	400201604011 Valuación	
153600001001 Activos por derechos de uso de activos intangibles (neto)	400201604012 Efecto de impuestos a la utilidad diferidos	
103800102001 Crédito mercantil	400201604013 Estimación por impuestos a la utilidad diferidos no recuperables	
103800102002 Revaluación del crédito mercantil (1)	40020203015 Incremento por actualización de participación en ORI de empresas promovidas (1)	
153800001001 Crédito mercantil	450400001001 Participación no controladora	
	450400102001 Resultado neto correspondiente a la participación no controladora	
	450400102002 Otra participación no controladora	
	450400102003 Otra resultados integrales correspondientes a la participación no controladora	
	70000000000 CUENTAS DE ORDEN	2,000,000,000.00
	700200001001 Activos y pasivos contingentes	
	700400001001 Capital social autorizado	1,000,000,000.00
	700600001001 Acciones emitidas	1,000,000,000.00
	700800001001 Colaterales recibidos por la entidad	
	700800102001 Efectiva administrado en fideicomiso	
	700800102002 Deuda gubernamental	
	700800102003 Deuda bancaria	
	700800102004 Otros títulos de deuda	
	700800102005 Instrumentos financieros de capital	
	700800102006 Otros	
	701000001001 Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	
	701000001002 Deuda gubernamental	
	701000001003 Deuda bancaria	
	701000001004 Otros títulos de deuda	
	701000001005 Instrumentos financieros de capital	
	701000001006 Otros	
	701200001001 Otras cuentas de registro	

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración de FONDOS DE INVERSIÓN MULTIVA, S.A DE C.V. SOCIEDAD OPERADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó a la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes

a la clase/serie A en \$ 1.863724 ; a la clase/serie BE-1 en \$ 1.948736 ; a la clase/serie BE-2 en \$ 1.994048 ; a la clase/serie BF-H en \$ 2.145681 ; a la clase/serie BF-T en \$ 1.937194 ; a la clase/serie BF-1 en \$ 1.863903 ; a la clase/serie BF-2 en \$ 1.912575 ; a la clase/serie BF-3 en \$ 1.962500 ; a la clase/serie BM-T en \$ 1.992254 ; a la clase/serie BM-1 en \$ 1.929432 ; a la clase/serie BM-2 en \$ 1.971015 y a la clase/serie BM-3 en \$ 2.014182."

Las acciones de los fondos de inversión serán emitidas sin expresión de valor nominal.