



banco multiva

Estados Financieros Consolidados 4T25

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito” al 31 de DICIEMBRE de 2025.

Contenido

Estado de Situación Financiera.....	Pág. 3
Estado de Resultado Integral.....	Pág. 4
Estado de Cambios en el Capital Contable.....	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ 26,571	CAPTACIÓN TRADICIONAL	
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	0	Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 49,371
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		Depósitos a plazo	60,649
Instrumentos financieros negociables	39,501	Del público en general	50,713
Instrumentos financieros para cobrar o vender	3,001	Mercado de dinero	9,936
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores)(neto)	<u>0</u>	Títulos de crédito emitidos	0
	42,502	Cuenta global de captación sin movimiento	<u>46</u>
DEUDORES POR REPORTO	340		110,068
PRÉSTAMO DE VALORES	0	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS		De exigibilidad inmediata	0
Con fines de negociación	166	De corto plazo	4,810
Con fines de cobertura	<u>15</u>	De largo plazo	<u>5,989</u>
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	(14)	ACREEDORES POR REPORTO	33,910
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1		PRÉSTAMO DE VALORES	0
Créditos comerciales	91,166	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA	
Actividad empresarial o comercial	52,329	Reportos (Saldo acreedor)	0
Entidades financieras	12,077	Préstamo de valores	0
Entidades gubernamentales	<u>26,760</u>	Instrumentos financieros derivados	0
Créditos de consumo	6,512	Otros colaterales vendidos	<u>0</u>
Créditos a la vivienda	160	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
Media y Residencial	160	Con fines de negociación	5
De interés social	0	Con fines de cobertura	<u>0</u>
Crédito adquiridos al infonavit o el fovissste	0	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	459
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	97,838	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2		Acreedores por liquidación de operaciones	243
Créditos comerciales	351	Acreedores por cuentas de margen	0
Actividad empresarial o comercial	322	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	39
Entidades financieras	29	Contribuciones por pagar	222
Entidades gubernamentales	<u>0</u>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>4,694</u>
Créditos de consumo	40		5,198
Créditos a la vivienda	0	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
Media y Residencial	0	MANTENIDOS PARA LA VENTA	0
De interés social	0	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN COMO PASIVO	
Crédito adquiridos al infonavit o el fovissste	0	Obligación subordinadas en circulación	2,060
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	0	Aportación para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de Gobierno	0
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0	Otros	<u>0</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	391		2,060
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	0
Créditos comerciales	1,842	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	291
Actividad empresarial o comercial	1,743	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	497
Entidades financieras	99	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	116
Entidades gubernamentales	<u>0</u>	TOTAL PASIVO	163,403
Créditos de consumo	90	CAPITAL CONTABLE	
Créditos a la vivienda	283	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Media y Residencial	4	Capital social	3,733
De interés social	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	100
Crédito adquiridos al infonavit o el fovissste	0	Prima en venta de acciones	0
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	279	Instrumentos financieros que califican como capital	<u>0</u>
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	0		3,833
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	2,215	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE		Reservas de capital	609
CARTERA DE CRÉDITO	100,444	Resultado acumulados	6,539
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	489	Otros resultados integrales	
(-) MENOS:		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,636)	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	3
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	98,297	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	0	Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	98,297	Efecto acumulado por conversión	0
ACTIVOS VIRTUALES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	Participación en ORI de otras entidades	<u>0</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	844		7,151
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	859	TOTAL PARTICIPACION CONTROLADORA	10,984
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	0	TOTAL PARTICIPACION NO CONTROLADORA	0
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	2,364	TOTAL CAPITAL CONTABLE	10,984
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	580	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 174,387
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	412	CUENTAS DE ORDEN	
INVERSIONES PERMANENTES	26	Ajustes otorgados	0
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	1,197	Activos y pasivos contingentes	3,215
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	228	Compromisos crediticios	34,093
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	0	Bienes en fideicomiso o mandato	1,661,152
CRÉDITO MERCANTIL	0	Fideicomisos	1,656,234
TOTAL ACTIVO	\$ 174,387	Mandatos	<u>4,918</u>
		Bienes en custodia o en administración	138,312
		Colaterales recibidos por la entidad	340
		Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3	208
		Otras cuentas de registro	<u>223,772</u>
			\$ 2,061,092

Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito 18.02%
Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional 15.41%

"El presente estado de situación financiera consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTORA GENERAL	DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	DIRECTOR DE AUDITORÍA	CONTADORA GENERAL
LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO	C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO	LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA	C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
POR EL PERIODO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 16,361
Gastos por intereses	(11,792)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0
MARGEN FINANCIERO	4,569
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(519)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	4,050
Comisiones y tarifas cobradas	1,865
Comisiones y tarifas pagadas	(364)
Resultado por intermediación	157
Otros ingreso (egresos) de la operación	(455)
Gastos de administración y promoción	(3,407)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	1,846
Participación en el resultado neto de otras entidades	1
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	1,847
Impuestos a la utilidad	(444)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	1,403
Operaciones discontinuadas	0
RESULTADO NETO	1,403
Otros resultados integrales	
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	0
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	2
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	0
Remediación de beneficios definidos a los empleados	0
Efecto acumulado por conversión	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
	2
Participación en ORI de otras entidades	0
RESULTADO INTEGRAL	\$ 1,405
Resultado neto atribuible a:	
Participación controladora	\$ 1,403
Participación no controladora	0
	1,403
Resultado integral atribuible a:	
Participación controladora	\$ 1,405
Participación no controladora	0
	1,405
Utilidad básica por acción ordinaria (pesos con centavos)	\$ 368.00

"El presente estado de resultado integral consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultado integral fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTORA GENERAL

LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO

DIRECTOR DE AUDITORÍA

LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO

CONTADOR GENERAL

C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC | SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado									
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Instrumentos financieros que califican como capital	Reservas de capital	Resultados acumulados	Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remediación de beneficios definidos a los empleados	Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Participación en ORI de otras entidades	Total participación de la controladora	Participación no controladora	Total Capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 3,733	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 515	\$ 5,230	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,478	\$ 0	\$ 9,478
Ajustes retrospectivos por cambios contables Ajustes retrospectivos por correcciones de errores															
Saldo al 31 de diciembre de 2024 ajustado	3,733	0	0	0	515	5,230	0	0	0	0	0	0	9,478	0	9,478
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS															
Subscripción de acciones															
Aportaciones de capital	0	100											100		100
Reembolsos de capital															
Decreto de dividendos															
Capitalización de otros conceptos del capital contable															
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control															
Total	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	100
MOVIMIENTOS DE RESERVAS															
Reservas de capital (1)					94	(94)									
RESULTADO INTEGRAL															
Resultado neto						1,403							1,403		1,403
Otros resultados Integrales															
-Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender															
-Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo							3						3		3
-Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición															
-Remediación de beneficios definidos a los empleados															
-Efecto acumulado por conversión															
-Resultado por tenencia de activos no monetarios															
Participación en ORI de otras entidades															
Total	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	3
Saldo al 31 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 3,733	\$ 100	\$ 0	\$ 0	\$ 609	\$ 6,539	\$ 3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 10,984	\$ 0	\$ 10,984

"El presente estado de cambios en el capital contable consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

DIRECTORA GENERAL
LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTOR DE AUDITORÍA
LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA

CONTADORA GENERAL
C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Millones de Pesos)

Actividades de operación	
Resultado antes de impuestos a la utilidad	\$ 1,847
<i>Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:</i>	
Depreciación de propiedades, mobiliario y equipo	214
Amortizaciones de activos intangibles	159
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	0
Participación en el resultado neto de otras entidades	(1)
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	0
Operaciones discontinuadas	0
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	0
<i>Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento</i>	
Intereses asociados con préstamos interbancarios y de otros organismos	45
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	169
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	0
Otros intereses	0
<i>Cambios en partidas de operación</i>	
Cambios de préstamos interbancarios y de otros organismos	(2,512)
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	0
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores)(neto)	1,930
Cambio en deudores por reporto (neto)	4,312
Cambio en préstamo de valores (activo)	0
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	(51)
Cambio en cartera de crédito (neto)	(27,961)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	0
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0
Cambio en activos virtuales	0
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	(433)
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(522)
Cambio en otros activos operativos (neto)	174
Cambio en captación tradicional	39,273
Cambio en acreedores por reporto	(754)
Cambio en préstamo de valores (pasivo)	0
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	0
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	2
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0
Cambio en otros pasivos operativos	112
Cambio en instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	14
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	322
Cambio en otras cuentas por pagar	1,376
Cambio en otras provisiones	0
Devoluciones de impuestos a la utilidad	0
Pagos de impuestos a la utilidad	(404)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	17,311
Actividades de inversión	
Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	0
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	0
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(242)
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	0
Pagos por operaciones discontinuadas	0
Cobros por operaciones discontinuadas	0
Pagos por adquisición de subsidiarias	0
Cobros por disposición de subsidiarias	0
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0
Cobros por disposición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	(650)
Cobros por disposición de activos intangibles	0
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0
Otros cobros por actividades de inversión	0
Otros pagos por actividades de inversión	0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(892)
Actividades de financiamiento	
Cobros por la obtención de préstamos interbancarios y de otros organismos	0
Pagos de préstamos interbancarios y de otros organismos	0
Pagos de pasivo por arrendamiento	(98)
Cobros por emisión de acciones	100
Pagos por reembolsos de capital social	0
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	0
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	0
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	1,050
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	(162)
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	(45)
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	0
Otros cobros por actividades de financiamiento	0
Otros pagos por actividades de financiamiento	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	845
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	17,264
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	9,307
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 26,571

"El presente estado de flujo de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujo de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. "

DIRECTORA GENERAL

DIRECTOR DE FINANZAS Y CONTABILIDAD

LIC. TAMARA CABALLERO VELASCO

C.P. GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADORA GENERAL

LIC. ÁNGEL OMAR ESTRADA VALENCIA

C.P. IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
MONTES URALES No. 350 COL. LOMAS DE CHAPULTEPEC I SECCIÓN, ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO C.P. 11000 CIUDAD DE MÉXICO
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

GRADOS DE RIESGO	IMPORTE CARTERA CREDITICIA	RESERVAS PREVENTIVAS NECESARIAS					TOTAL RESERVAS PREVENTIVAS
		COMERCIAL	CONSUMO		HIPOTECARIA Y DE VIVIENDA		
			NO REVOLVENTE	TARJETA DE CRÉDITO Y OTROS CRÉDITOS REVOLVENTES			
A-1	\$ 62,453,663	\$ 305,813	\$ 50,873	\$ -	\$ 388	\$ 357,074	
A-2	\$ 21,701,831	\$ 238,286	\$ 27,349	\$ -	\$ 32	\$ 265,666	
B-1	\$ 7,377,913	\$ 117,103	\$ 22,830	\$ -	\$ -	\$ 139,933	
B-2	\$ 491,772	\$ 5,970	\$ 10,302	\$ -	\$ 2	\$ 16,274	
B-3	\$ 2,230,811	\$ 61,376	\$ 3,775	\$ -	\$ -	\$ 65,151	
C-1	\$ 142,486	\$ 6,085	\$ 2,611	\$ -	\$ -	\$ 8,695	
C-2	\$ 246,993	\$ 25,418	\$ 5,574	\$ -	\$ 441	\$ 31,432	
D	\$ 878,454	\$ 224,351	\$ 7,576	\$ -	\$ -	\$ 231,927	
E	\$ 1,715,647	\$ 1,136,073	\$ 88,551	\$ -	\$ 278,842	\$ 1,503,466	
Exceptuada Calificada 4	\$ 4,307,114					\$ -	
TOTAL	\$ 101,546,682	\$ 2,120,474	\$ 219,441	\$ -	\$ 279,704	\$ 2,619,619	

menos

RESERVAS CONSTITUIDAS

\$ 2,569,307

EXCESO

\$ 10,684

Notas:

- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 31 de diciembre de 2025.
- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).
- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.
- Conforme a las disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones de crédito, y en apego a su definición en el artículo 1° fracción XXIX, se determina que la cartera a cargo del Gobierno Federal o con garantía expresa de la Federación se clasifica como exceptuada.

*Para efectos del cálculo de la reserva crediticia, los intereses pagados por anticipado no fueron incluidos, en tanto que para la presentación del estado de situación financiera sí forman parte del saldo.

<https://www.multiva.com.mx/>

<https://www.multiva.com.mx/web/multiva-portal-web/estados-financieros-compendio>

<https://portalfoinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>