



Estados Financieros Consolidados 3T18

Información a que se refieren las “Disposiciones de Carácter General aplicables a la Información Financiera de las Instituciones de Crédito al 30 de septiembre de 2018.

Contenido

Balance General.....	Pág. 3
Estado de Resultados.....	Pág. 4
Estado de Variaciones en el Capital Contable.....	Pág. 5
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado.....	Pág. 6
Calificación de Cartera.....	Pág. 7



**BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO MULTIVA**
CERRADA DE TECAMACHALCO NO. 45 COL. REFORMA SOCIAL DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11650
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	\$ 2,516	CAPTACIÓN TRADICIONAL
CUENTAS DE MARGEN	0	Depositos de exigibilidad inmediata \$ 17,651 Depositos a plazo 49,704
INVERSIONES EN VALORES		Del público en general 31,129 Mercado de dinero 18,575 Fondos especiales 0
Títulos para negociar 24,607		Títulos de crédito emitidos 4,522
Títulos disponibles para la venta 0		Cuenta Global de captación sin movimientos 6
Títulos conservados a vencimiento 0	24,607	71,883
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	12,590	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
PRÉSTAMO DE VALORES	0	De exigibilidad inmediata 200 De corto plazo 1,076 De largo plazo 17,663 18,939
DERIVADOS		ACREEDORES POR REPORTE
Con fines de negociación 0		0
Con fines de cobertura 0	0	PRÉSTAMO DE VALORES 0
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Reportos (Saldo acreedor) 0 Préstamo de valores 0 Derivados 0 Otros colaterales vendidos 0 0
Créditos comerciales 68,451		
Actividad empresarial o comercial 27,397		DERIVADOS
Entidades financieras 1,704		Con fines de negociación 0 Con fines de cobertura 0
Entidades gubernamentales 39,350		
Créditos de consumo 1,701		AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS 0
Créditos a la vivienda 263		
Media y residencial 168		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN 0
De interés social 0		
Créditos adquiridos al infonavit o el fovissste 0		OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos 95		Impuestos a la utilidad por pagar 72 Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar 0 Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar por su órgano de gobierno 0 Acreedores por liquidación de operaciones 457 Acreedores por colaterales recibidos en efectivo 1 Acreedores diversos y otras cuentas por pagar 604 1,134
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	70,415	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN 1,001
Créditos comerciales 875		
Actividad empresarial o comercial 874		
Entidades financieras 1		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) 0
Entidades gubernamentales 0		
Créditos de consumo 35		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS 7
Créditos a la vivienda 495		
Media y residencial 4		TOTAL PASIVO 106,031
De interés social 0		
Créditos adquiridos al infonavit o el fovissste 0		CAPITAL CONTABLE
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos 491		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	1,405	CAPITAL CONTRIBUIDO
CARTERA DE CRÉDITO	71,820	Capital social 3,275 Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno 0 Prima en venta de acciones 0 Obligaciones subordinadas en circulación 0 3,275
(-) MENOS:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(1,516)	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	70,304	CAPITAL GANADO
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	Reservas de capital 299 Resultado de ejercicios anteriores 2,341
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta 0 Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo 0
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	Efecto acumulado por conversión 0 Resultado por tenencia de activos no monetarios 0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	70,304	Resultado neto 171 2,811
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	674	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	80	TOTAL CAPITAL CONTABLE 6,086
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	193	
INVERSIONES PERMANENTES	17	
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	674	
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE \$ 112,117
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles 455		
Otros activos a corto y largo plazo 7	462	
TOTAL ACTIVO	\$ 112,117	CUENTAS DE ORDEN
		Compromisos crediticios \$ 14,340 Bienes en fideicomiso o mandato 13,394
		Fideicomisos 13,332 Mandatos 62
		Agente financiero del gobierno federal 0
		Bienes en custodia o administración 127,306 Colaterales recibidos por la entidad 15,839
		Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad 3,264 Operaciones de banca de inversión por cuenta de terceros (neto) 0
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida 87 Otras cuentas de registro 6,632
		\$ 180,862

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2018 es de \$ 3,275 millones de pesos"

Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito 18.66 %.
Índice de Capital Sobre Activos en Riesgo de Crédito, Mercado y Operacional 15.43 %.

*El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente balance general consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

CONTADOR GENERAL

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo%20Financiero/home>
<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/>
<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/Estados+Financieros/>
<http://portalolioinfe.cnv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Contenido=Boletines&Titulo=Banca%20M%C3%A9tallope>



BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL C.P. 11650, MÉXICO, D.F.
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DEL
1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Ingresos por intereses	\$ 7,432
Gastos por intereses	(5,821)
Resultado por posición monetaria neta (margen financiero)	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO	1,611
Estimación preventiva para riesgos crediticios	<u>(394)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	1,217
Comisiones y tarifas cobradas	664
Comisiones y tarifas pagadas	(377)
Resultado por intermediación	91
Otros ingresos (egresos) de la operación	(9)
Gastos de administración y promoción	<u>(1,488)</u>
	<u>(1,119)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	98
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	98
Impuestos a la utilidad causados	(104)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>179</u>
	<u>75</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	173
Operaciones discontinuadas	<u>0</u>
RESULTADO NETO	173
Participación no controladora	<u>0</u>
RESULTADO NETO INCLUYENDO PARTICIPACIÓN DE LA CONTROLADORA	\$ 173

"El presente estado de resultados consolidado, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo%20Financiero/home>

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/>

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/Estados+Financieros/>

<http://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Contenido=Boletines&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>

**BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
 CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL C.P. 11650, MÉXICO, D.F.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADO
 DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)**

Concepto	Capital contribuido			Capital ganado						Total Capital Contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Participación no Controladora	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 246	\$ 1,866	\$ 0	\$ 0	\$ 528	\$ 0	\$ 5,915
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS										0
Suscripción de acciones										0
Capitalización de utilidades										0
Constitución de reservas				53	(53)					0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores					528			(528)		0
Pago de dividendos										0
Otros										0
Total	0	0	0	53	475	0	0	(528)	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
Utilidad integral										
Resultado neto								170	0	170
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta										
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.										
Efecto acumulado por conversión										
Resultado por tenencia de activos no monetarios										
Otros										0
Total	0	0	0	0	0	0	0	170	0	170
Saldo al 30 de septiembre de 2018	\$ 3,275	\$ 0	\$ 0	\$ 299	\$ 2,341	\$ 0	\$ 0	\$ 170	\$ 0	\$ 6,085

*El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sántas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben. *

DIRECTOR GENERAL

CARLOS I. SOTO MANZO

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

CONTADOR GENERAL

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo%20Financiero/home>

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/>

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/Estados+Financieros/>

<http://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Contenido=Boletines&Titulo=Banca%20M%C3%B3ltiple>



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11650
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Resultado neto	\$	171
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo		51
Amortizaciones de activos intangibles		40
Provisiones		103
Impuestos a la utilidad causados y diferidos		-74
Otros		-22
		98
Actividades de operación:		
Cambio en inversiones en valores		(6,681)
Cambio en deudores por reporto		(533)
Cambio en cartera de crédito		(9,626)
Cambio en bienes adjudicados		103
Cambio en otros activos operativos		(30)
Cambio en captación tradicional		9,388
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos		2,902
Cambio en acreedores por reporto		4,232
Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo		(2)
Cambio en otros pasivos operativos		(62)
Pagos de impuestos a la utilidad		(10)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(319)
Actividades de inversión:		
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo		(56)
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas		(1)
Pagos por adquisición de activos intangibles		(69)
Cobros de dividendos en efectivo		0
Cobros de reembolsos de capital de subsidiarias		0
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión		(126)
Actividades de financiamiento:		
Intereses e obligaciones subordinadas		0
Aportaciones para futuros aumentos de capital protocolizadas		0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		0
<u>Incremento neto de disponibilidades</u>		(176)
<u>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</u>		0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		2,692
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	2,516

"El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Art. 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CARLOS I. SOTO MANZO

GUSTAVO A. ROSAS PRADO

DIRECTORA DE AUDITORÍA

CONTADOR GENERAL

SOCORRO P. GONZÁLEZ ZARAGOZA

IRMA GÓMEZ HERNÁNDEZ



BANCO MULTIVA S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO MULTIVA
CERRADA DE TECAMACHALCO No. 45 COL. REFORMA SOCIAL DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO C.P. 11650
CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

Exceptuada Calificada	Importe de Cartera Crediticia	Reservas preventivas necesarias			
		Cartera Comercial	Cartera de consumo	Cartera hipotecaria de vivienda	Total de reservas preventivas
Riesgo A	61,589	302	18	1	321
Riesgo B	7,614	196	11	1	208
Riesgo C	1,365	84	2	15	101
Riesgo D	795	211	4	40	255
Riesgo E	587	437	32	48	517
Total	71,950	1,230	67	105	1,402

Reservas adicionales 114

Total estimación preventiva 1,516

Notas:

1.- Las cifras para la calificación y constitución de reservas preventivas son las correspondientes al día último del mes a que se refiere el balance general al 30 de septiembre de 2018.

2.- La cartera crediticia se califica conforme a las reglas para la calificación de la cartera crediticia emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) y a la metodología establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

3.- El exceso en las reservas preventivas constituidas se explica por lo siguiente: Constitución de reservas preventivas por intereses devengados sobre créditos vencidos.

Al 30 de septiembre de 2018 la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial se desglosa como sigue:

Cartera Comercial	Específicas	Generales	Total
Entidades Financieras	12	10	22
Entidades Gubernamentales	172	113	285
Actividad Empresarial	119	804	923
Total	303	927	1,230

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/GrupoFinanciero/Grupo%20Financiero/home>

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/>

<http://www.multiva.com.mx/wps/wcm/connect/Banco/Banco+Multiva/Estados+Financieros/>

<http://portafolioinfo.cnbv.gob.mx/Paginas/Contenidos.aspx?ID=40&Contenido=Boletines&Titulo=Banca%20M%C3%BAltiple>