

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI	BE-1	Personas morales no sujetas a retención	1 acción
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

**Objetivo de Inversión**

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

**Información relevante**

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

- Régimen y Política de Inversión**
- a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
  - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.
- c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.
- e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indizados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

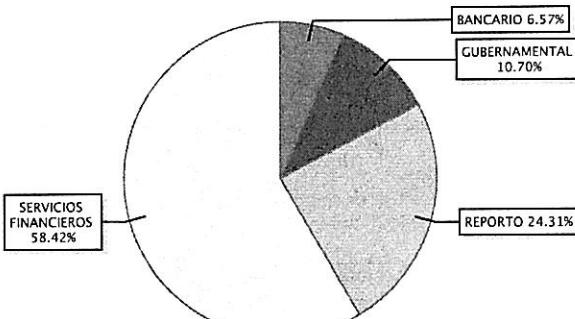
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>						1,908,207 100.00 %

**Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)**

BE-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	5.86 %	6.35 %	7.39 %	5.86 %	9.67 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN****Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoria	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.37 %	\$ 3.70	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.88 %	\$ 8.80	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.28 %</b>	<b>\$12.80</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidéz	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI	BE-2	Personas morales no sujetas a retención	\$3,000,000.00
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

- Régimen y Política de Inversión**
- a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
  - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.
- c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.
- e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indexados.

## Composición de la Cartera de Inversión

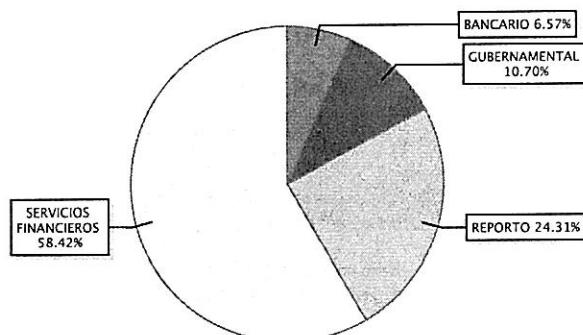
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>						1,908,207 100.00 %

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BE-2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	6.15 %	6.66 %	7.70 %	6.15 %	10.01 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BE-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoria	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión.

Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BE-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30 %	\$ 3.00	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.70 %	\$ 7.00	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.03 %</b>	<b>\$10.30</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

## Régimen y Política de Inversión

a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
- Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
- Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
- VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
- Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
- Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
- Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
- Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.

c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.

d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.

e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indexados.

## Composición de la Cartera de Inversión

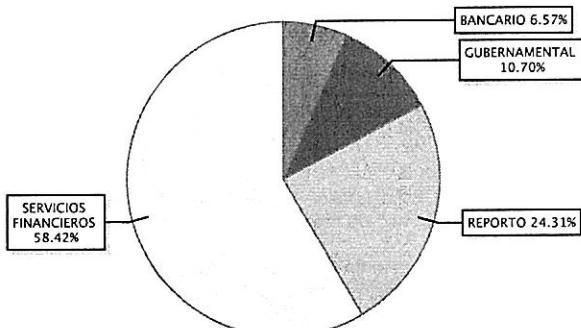
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADELL	SABADELL	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
CARTERA TOTAL					1,908,207	100.00 %

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	4.50 %	4.93 %	5.98 %	4.50 %	8.13 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoria	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.60 %	\$ 6.00	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.40 %	\$ 14.00	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

**DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN**

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI	BF-2	Personas físicas	\$3,000,000.00
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

**Objetivo de Inversión**

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

**Información relevante**

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

- Régimen y Política de Inversión**
- MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
  - El fondo invertirá en:
    - Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
    - Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
    - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
    - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
    - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
    - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
    - Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
    - Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.
  - Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
  - Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.
  - MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indizados.

**Composición de la Cartera de Inversión**

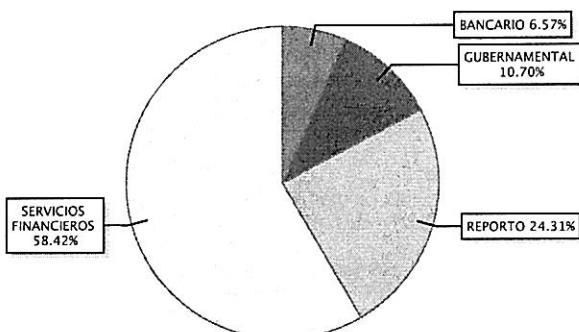
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADELL	SABADELL	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>					<b>1,908,207</b>	<b>100.00 %</b>

**Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)**

BF-2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	5.13 %	5.59 %	6.64 %	5.13 %	8.84 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BF-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.45 %	\$ 4.50	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.05 %	\$ 10.50	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.53 %</b>	<b>\$15.30</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI	BF-F	Fondo de fondos	1 acción
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

- Régimen y Política de Inversión**
- a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
  - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.
- c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.
- e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indexados.

## Composición de la Cartera de Inversión

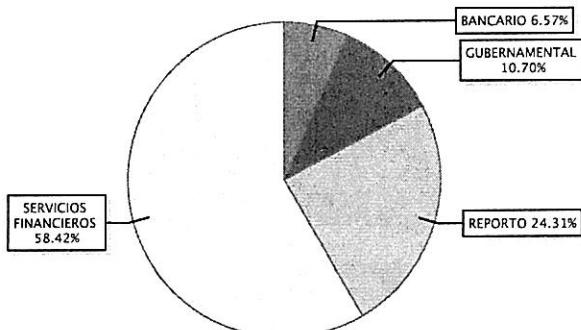
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>					<b>1,908,207</b>	<b>100.00 %</b>

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-F	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	7.28 %	7.84 %	8.88 %	7.28 %	11.29 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BF-F		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-F		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.01 %	\$ 0.10	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.04 %	\$ 0.40	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>0.08 %</b>	<b>\$0.80</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo dia de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

- Régimen y Política de Inversión**
- a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
  - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.
- c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.
- e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indexados.

## Composición de la Cartera de Inversión

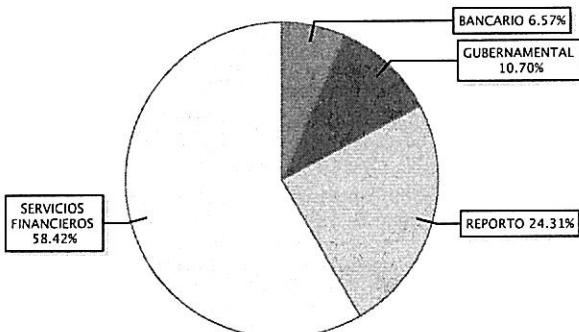
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
CARTERA TOTAL						1,908,207 100.00 %

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-H	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	6.62 %	7.15 %	8.19 %	6.62 %	10.53 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoria	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión.

Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.07 %	\$ 0.70	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.18 %	\$ 1.80	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>0.28 %</b>	<b>\$2.80</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo dia de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI	BF-T	Personas físicas extranjera	1 acción
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

- Régimen y Política de Inversión**
- a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
  - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.
- c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.
- e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indizados.

## Composición de la Cartera de Inversión

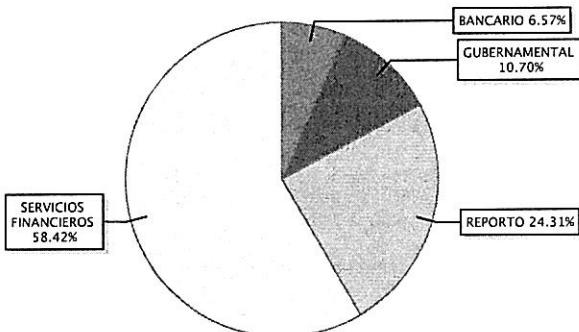
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>						<b>1,908,207</b> 100.00 %

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	5.63 %	6.11 %	7.19 %	5.63 %	9.46 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoria	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión.

Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.37 %	\$ 3.70	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.88 %	\$ 8.80	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.28 %</b>	<b>\$12.80</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI	BM-1	Personas morales	1 acción
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

- Régimen y Política de Inversión**
- a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
  - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.
- c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.
- e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indexados.

## Composición de la Cartera de Inversión

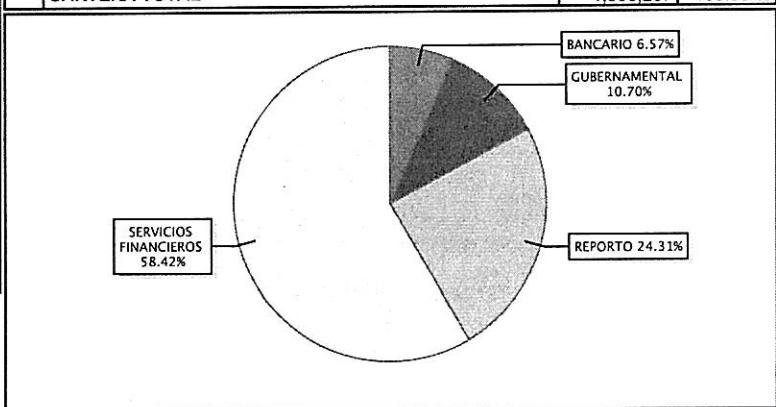
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>					<b>1,908,207</b>	<b>100.00 %</b>

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BM-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	4.82 %	5.28 %	6.32 %	4.82 %	8.50 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión.

Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.52 %	\$ 5.20	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.23 %	\$ 12.30	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.78 %</b>	<b>\$17.80</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidéz	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo dia de la ejecución	Venta: Mismo dia de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidéz o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI	BM-2	Personas morales	\$3,000,000.00
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

### Régimen y Política de Inversión

a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
- Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
- Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
- VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
- Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
- Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
- Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
- Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.

c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.

d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.

e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indexados.

### Composición de la Cartera de Inversión

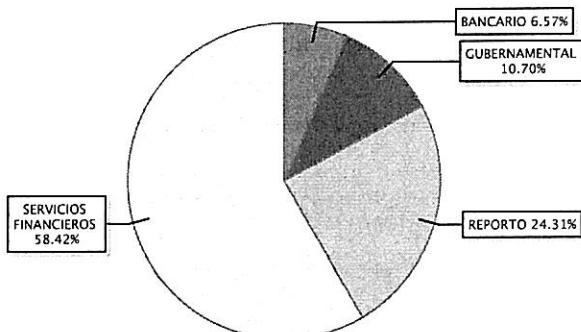
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>						<b>1,908,207</b>
						<b>100.00 %</b>

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BM-2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.38 %	7.95 %	9.00 %	7.38 %	11.44 %
Rendimiento Neto	5.77 %	6.26 %	7.30 %	5.77 %	9.57 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BM-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BM-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.30 %	\$ 3.00	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.70 %	\$ 7.00	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.03 %</b>	<b>\$10.30</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTISI S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTISI o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCP - CORTO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTISI			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9841/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTISI en la adquisición de activos objeto de inversión, principalmente conformados de instrumentos de deuda gubernamentales y bancarios denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto plazo, entendiéndose como un plazo menor a 1 año. El horizonte de inversión de MULTISI es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo máximo de un año y se recomienda la inversión a 7 días, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. El público inversionista podrá participar en la sociedad considerando los montos mínimos de inversión requeridos y su nivel de complejidad o sofisticación. MULTISI está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, personas morales y personas morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo bajo, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

## Régimen y Política de Inversión

a) MULTISI aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.

b) El fondo invertirá en:

- Instrumentos gubernamentales y bancarios, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
- Instrumentos gubernamentales y bancarios en monedas diferentes al peso máximo 20%.
- Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
- VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 30%.
- Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
- Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
- Operaciones de reporto, mínimo 0% y máximo 100%.
- Operaciones de préstamo de valores, mínimo 0% y máximo 30%.

c) Política de inversión. MULTISI tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.

d) Índice de 50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo bancario.

e) MULTISI invertirá hasta un máximo de 20% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Sociedad Operadora.

MULTISI no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados o valores respaldados por activos. El fondo sí puede invertir en certificados bursátiles indizados.

## Composición de la Cartera de Inversión

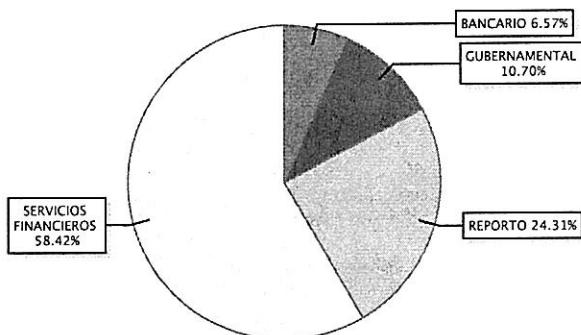
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADELL	SABADELL	No Aplica	Chequeras	291,915	15.30 %
2	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	250,102	13.11 %
3	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	213,710	11.20 %
4	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	90,169	4.73 %
5	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	60,025	3.15 %
6	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	60,015	3.15 %
7	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	50,313	2.64 %
8	SABADEL	BANCO	No Aplica	Deuda	50,308	2.64 %
9	BINVEX	BANCO INVEX	No Aplica	Deuda	50,268	2.63 %
10	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	50,246	2.63 %
<b>CARTERA TOTAL</b>					<b>1,908,207</b>	<b>100.00 %</b>

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BM-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.50 %	8.05 %	9.17 %	7.50 %	11.68 %
Rendimiento Neto	5.48 %	5.96 %	7.03 %	5.48 %	9.30 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
50% Tasa de fondeo gubernamental; 50% Tasa de fondeo	7.34 %	7.54 %	8.93 %	7.34 %	10.49 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.41 %	\$ 4.10	0.60 %	\$ 6.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.97 %	\$ 9.70	1.40 %	\$ 14.00
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.41 %</b>	<b>\$14.10</b>	<b>2.03 %</b>	<b>\$20.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIFONDO DE AHORRADORES S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIUS o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPME - CORTO PLAZO EN MONEDA EXTRANJERA			
Clave de pizarra	MULTIUS	BE-1	Personas morales no sujetas a retención	1 acción
Calificación	Escala homogénea: AAA/2. Escala HR: HRAAA/2CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9844/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIUS en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados de instrumentos de deuda emitidos por: empresas comerciales, industriales y de servicios (Corporativos); instituciones de crédito (Bancarios); Gobierno Federal; Instituto para la Protección del Ahorro Bancario; gobiernos estatales y municipales; empresas productivas del estado; Organismos y Fideicomisos públicos de fomento económico; instituciones u organismos internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca. Principalmente denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; así como en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, teniendo como objetivo principal el proporcionar una cobertura cambiaria. El horizonte de inversión de MULTIUS es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 1 mes, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIUS está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, considerando su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen invertir en instrumentos con alto riesgo medido en pesos, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

## Régimen y Política de Inversión

a) MULTIUS aplicará una estrategia de administración de activos pasiva o conservadora que busca un rendimiento similar al de su base de referencia, sin tomar riesgos adicionales.

b) El fondo invertirá en:

- Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIUS en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados de instrumentos de deuda emitidos por: empresas comerciales, industriales y de servicios (Corporativos); instituciones de crédito (Bancarios); Gobierno Federal; Instituto para la Protección del Ahorro Bancario; gobiernos estatales y municipales; empresas productivas del estado; Organismos y Fideicomisos públicos de Fomento económico; instituciones u organismos internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca. Principalmente denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; así como en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, teniendo como objetivo principal el proporcionar una cobertura cambiaria. Entre 80% y 100% si están denominados en Dólares de USA y hasta 20% si están denominados en otras monedas.
- Inversión en ETF's y/o TRACs, máximo 20%.
- VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 40%.
- Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
- Operaciones de reporto, máximo 100%.
- Operaciones de préstamo de valores hasta un 30%.

c) Índice de referencia: Dólar de los EEUU. (USD SPOT 48)

c) Política de Inversión: MULTIUS tiene como objetivo principal invertir los Activos Bajo Gestión en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras locales y/o extranjeras, denominados en Dólares de los Estados Unidos. Incluso tiene la capacidad de invertir hasta el 100% del portafolio en las emisiones emitidas en el mercado local de empresas, corporativos y el sector financiero siempre que estas se encuentren denominadas en dólares

c) MULTIUS invertirá hasta un máximo de 50% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

## Composición de la Cartera de Inversión

### Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

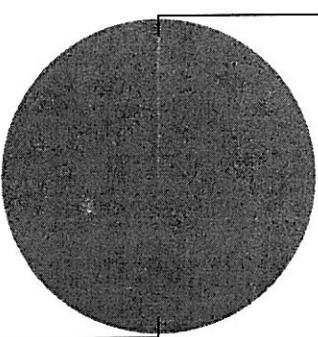
No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADELL	SABADELL	No Aplica	Chequeras	355,352	60.04 %
2	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	49,302	8.33 %
3	BACMEXT	BANCO	No Aplica	Deuda	47,955	8.10 %
4	BACMEXT	BANCO	No Aplica	Deuda	46,209	7.81 %
5	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	45,895	7.75 %
6	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	45,615	7.71 %
7	BACOMER	BACOMER	No Aplica	Chequeras	1,086	0.18 %
8	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	451	0.08 %
9						
10						
CARTERA TOTAL					591,865	100.00 %

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BE-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	-11.94 %	-1.39 %	-8.57 %	-34.67 %	24.42 %
Rendimiento Neto	-13.65 %	-3.40 %	-10.48 %	-36.10 %	21.79 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Dólar de los EEUU (USD SPOT 48)	-17.13 %	-6.55 %	-13.58 %	-49.66 %	16.80 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

SERVICIOS FINANCIEROS 99.92%



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.33 %	\$ 3.30	0.33 %	\$ 3.30
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.77 %	\$ 7.70	0.77 %	\$ 7.70
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.15 %</b>	<b>\$11.50</b>	<b>1.15 %</b>	<b>\$11.50</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIFONDO DE AHORRADORES S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIUS o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPME - CORTO PLAZO EN MONEDA EXTRANJERA			
Clave de pizarra	MULTIUS	BF-1	Personas físicas	1 acción
Calificación	Escala homogénea: AAA/2. Escala HR: HRAAA/2CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9844/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

## Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIUS en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados de instrumentos de deuda emitidos por: empresas comerciales, industriales y de servicios (Corporativos); instituciones de crédito (Bancarios); Gobierno Federal; Instituto para la Protección del Ahorro Bancario; gobiernos estatales y municipales; empresas productivas del estado; Organismos y Fideicomisos públicos de fomento económico; instituciones u organismos internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca. Principalmente denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; así como en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, teniendo como objetivo principal el proporcionar una cobertura cambiaria. El horizonte de inversión de MULTIUS es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 1 mes, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIUS está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, considerando su nivel de complejidad o sofisticación, que busquen invertir en instrumentos con alto riesgo medido en pesos, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

## Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

## Régimen y Política de Inversión

a) MULTIUS aplicará una estrategia de administración de activos pasiva o conservadora que busca un rendimiento similar al de su base de referencia, sin tomar riesgos adicionales.

b) El fondo invertirá en:

- Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIUS en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados de instrumentos de deuda emitidos por: empresas comerciales, industriales y de servicios (Corporativos); instituciones de crédito (Bancarios); Gobierno Federal; Instituto para la Protección del Ahorro Bancario; gobiernos estatales y municipales; empresas productivas del estado; Organismos y Fideicomisos públicos de Fomento económico; instituciones u organismos internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca. Principalmente denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica; así como en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras inclusive del exterior, denominados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, teniendo como objetivo principal el proporcionar una cobertura cambiaria. Entre 80% y 100% si están denominados en Dólares de USA y hasta 20% si están denominados en otras monedas.
- Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
- VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria, máximo 40%.
- Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
- Operaciones de reporto, máximo 100%.
- Operaciones de préstamo de valores hasta un 30%.
- Indice de referencia: Dólar de los EEUU. (USD SPOT 48)

c) Política de Inversión: MULTIUS tiene como objetivo principal invertir los Activos Bajo Gestión en depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras locales y/o extranjeras, denominados en Dólares de los Estados Unidos. Incluso tiene la capacidad de invertir hasta el 100% del portafolio en las emisiones emitidas en el mercado local de empresas, corporativos y el sector financiero siempre que estas se encuentren denominadas en dólares

c) MULTIUS invertirá hasta un máximo de 50% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

## Composición de la Cartera de Inversión

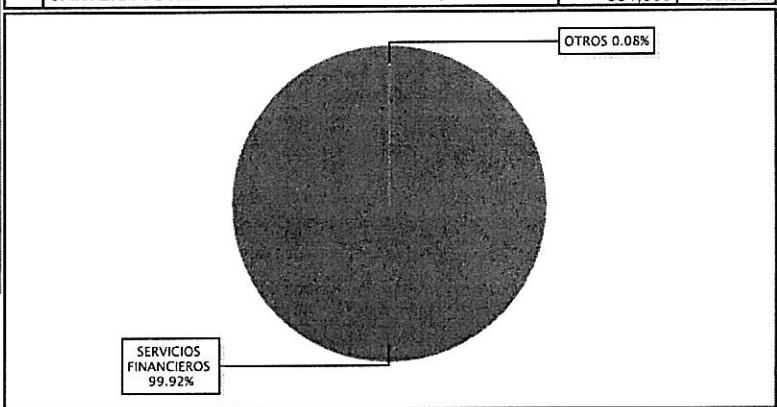
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	SABADEF	SABADEF	No Aplica	Chequeras	355,352	60.04 %
2	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	49,302	8.33 %
3	BACMEXT	BANCO	No Aplica	Deuda	47,955	8.10 %
4	BACMEXT	BANCO	No Aplica	Deuda	46,209	7.81 %
5	BBVAMX	BANCOMER	No Aplica	Deuda	45,895	7.75 %
6	SCOTIAB	SCOTIABANK	No Aplica	Deuda	45,615	7.71 %
7	BACOMER	BACOMER	No Aplica	Chequeras	1,086	0.18 %
8	BONDESF	BONDESF	Deuda	Deuda	451	0.08 %
9						
10						
CARTERA TOTAL					591,865	100.00 %

## Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	-12.26 %	-1.91 %	-9.07 %	-34.95 %	23.63 %
Rendimiento Neto	-13.82 %	-3.60 %	-10.62 %	-36.19 %	21.53 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Dólar de los EEUU (USD SPOT 48)	-17.13 %	-6.55 %	-13.58 %	-49.66 %	16.80 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.****Pagadas por clientes**

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibaría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.33 %	\$ 3.30	0.33 %	\$ 3.30
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.77 %	\$ 7.70	0.77 %	\$ 7.70
Valuación de acciones	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.02 %	\$ 0.20	0.02 %	\$ 0.20
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.15 %</b>	<b>\$11.50</b>	<b>1.15 %</b>	<b>\$11.50</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 12:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 48 horas después de la ejecución	Venta: 48 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.