

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V. Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Unidos de Inversión Multinacional S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión				
Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BE-0	Personas morales no sujetas a retención	1 Millón
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva  
• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BE-0	Cetes de 28 días

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BE-0	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.54 %	8.14 %	9.33 %	7.54 %	11.92 %
Rendimiento Neto	4.31 %	4.74 %	5.89 %	4.31 %	8.15 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

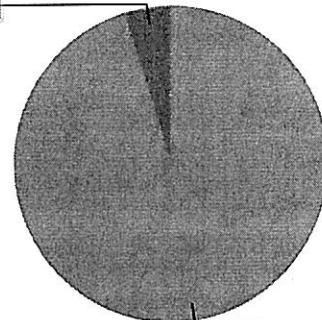
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**

**Pagadas por clientes**

Concepto	BE-0		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BE-0		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.75 %	\$ 7.50	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.75 %	\$ 17.50	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	2.53 %	\$25.30	1.53 %	\$15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Unidad de Inversión Mexicana S. de RL - Sociedad Especializada en Fomento de Inversión				
Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BE-1	Personas morales no sujetas a retención	1 acción
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

#### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

#### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BE-1	Cetes de 28 días

#### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BE-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.86 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	5.49 %	5.96 %	7.12 %	5.49 %	9.47 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

#### Régimen y Política de Inversión

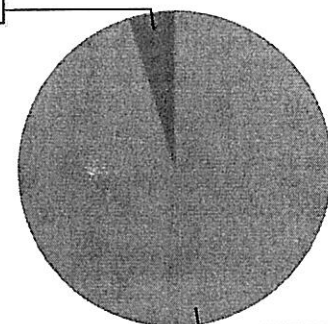
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**

**Pagadas por clientes**

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.45 %	\$ 4.50	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.05 %	\$ 10.50	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	1.53 %	\$15.30	1.53 %	\$15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BE-2	Personas morales no sujetas a retención	10 millones de pesos
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión
Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

Información relevante
No existe información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: *Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva *La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

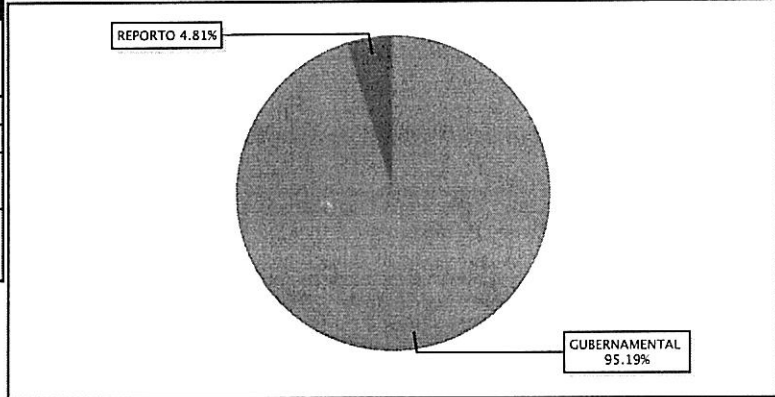
Desempeño Histórico	
Serie	Índice de referencia
BE-2	Cetes de 28 días

Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)					
BE-2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.85 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	6.96 %	7.51 %	8.66 %	6.96 %	11.15 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión
a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
b) El fondo invertirá en:
<ul style="list-style-type: none"> <li>Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.</li> <li>Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.</li> <li>Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.</li> <li>Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.</li> <li>Operaciones de reporto, máximo 100%.</li> <li>Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.</li> </ul>
c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

Composición de la Cartera de Inversión						
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025						
No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %





**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**

**Pagadas por clientes**

Concepto	BE-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BE-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.07 %	\$ 0.70	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.18 %	\$ 1.80	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	0.28 %	\$ 2.80	1.53 %	\$ 15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BF-1	Personas físicas	1 acción
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BF-1	Cetes de 28 días

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.86 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	4.90 %	5.36 %	6.52 %	4.90 %	8.82 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

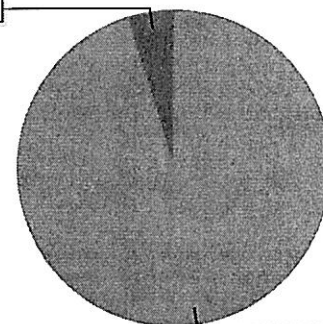
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**

**Pagadas por clientes**

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.45 %	\$ 4.50	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.05 %	\$ 10.50	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>1.53 %</b>	<b>\$15.30</b>	<b>1.53 %</b>	<b>\$15.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BF-F	Fondo de fondos	1 acción
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

#### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

#### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

#### Régimen y Política de Inversión

- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Desempeño Histórico

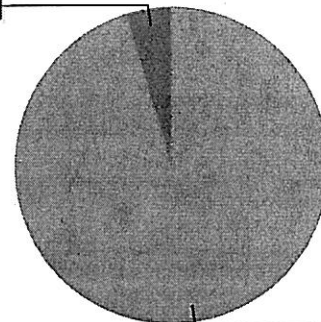
Serie	Índice de referencia
BF-F	Cetes de 28 días

#### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-F	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.85 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	7.20 %	7.76 %	8.91 %	7.20 %	11.42 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**

**Pagadas por clientes**

Concepto	BF-F		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-F		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.01 %	\$ 0.10	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.04 %	\$ 0.40	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	0.08 %	\$0.80	1.53 %	\$15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadoradora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadoradora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V. Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BF-H	Empleados, jubilados, directivos o consejeros del grupo empresarial al que éste pertenezca	1 acción
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
• Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva  
• La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BF-H	Cetes de 28 días

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-H	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.85 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	6.43 %	6.95 %	8.11 %	6.43 %	10.55 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

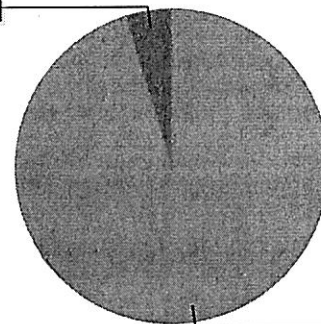
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**

**Pagadas por clientes**

Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.07 %	\$ 0.70	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.18 %	\$ 1.80	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	0.28 %	\$ 2.80	1.53 %	\$ 15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BF-T	Personas físicas extranjera	1 acción
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

#### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

#### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BF-T	Cetes de 28 días

#### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BF-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.86 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	5.49 %	5.96 %	7.12 %	5.49 %	9.47 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

#### Régimen y Política de Inversión

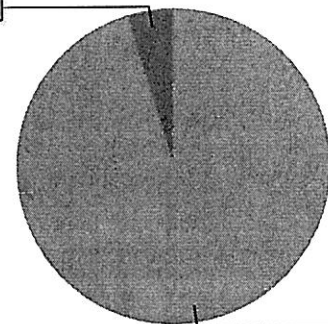
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.45 %	\$ 4.50	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.05 %	\$ 10.50	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.53 %	\$ 15.30	1.53 %	\$ 15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BM-1	Personas morales	1 acción
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BM-1	Cetes de 28 días

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BM-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.85 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	5.85 %	6.34 %	7.51 %	5.85 %	9.89 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

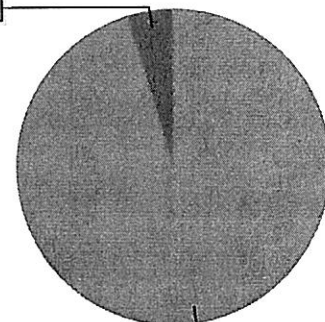
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**

**Pagadas por clientes**

Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.22 %	\$ 2.20	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.53 %	\$ 5.30	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	0.78 %	\$ 7.80	1.53 %	\$ 15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

**Información sobre comisiones y remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

**Prestadores de servicios**

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:

Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

**Advertencias**

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)

- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL			
Clave de pizarra	MULTIRE	BM-2	Personas morales	10 millones de pesos
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BM-2	Cetes de 28 días

### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BM-2	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	7.31 %	7.85 %	9.01 %	7.31 %	11.54 %
Rendimiento Neto	6.45 %	6.98 %	8.14 %	6.45 %	10.58 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

### Régimen y Política de Inversión

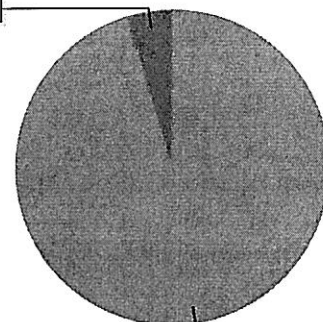
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

### Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

#### Pagadas por clientes

Concepto	BM-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

#### Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BM-2		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.07 %	\$ 0.70	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.18 %	\$ 1.80	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	0.28 %	\$2.80	1.53 %	\$15.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

### Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

### Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

### Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.



Denominación Social: MULTIRENTABLE S.A. DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTIRE o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDCPGUB - CORTO PLAZO GUBERNAMENTAL	BM-T	Personas morales extranjeras	1 acción
Clave de pizarra	MULTIRE			
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	24/8/20 Oficio No. 157/9842/2020			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

#### Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIRE en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados principalmente por instrumentos de deuda gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, con un plazo por vencer de corto y mediano plazo, entendiéndose como corto plazo menor a 1 año y como mediano plazo: un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años. El horizonte de inversión de MULTIRE es de corto plazo, el cual se deberá entender como un plazo menor a 1 año, y se recomienda la inversión a un plazo de 3 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIRE no tiene montos mínimos de inversión, por lo que el público inversionista podrá participar en el fondo considerando su nivel de complejidad o sofisticación. MULTIRE está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas Físicas, morales y morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo bajo a moderado, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

#### Información relevante

No existe información relevante.  
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:  
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva  
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIRE es de 0.03% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$0.30 pesos por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

#### Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BM-T	Cetes de 28 días

#### Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

BM-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Bajo	Mes Rendimiento Alto
Rendimiento Bruto	6.84 %	7.30 %	8.43 %	6.84 %	10.94 %
Rendimiento Neto	6.37 %	6.88 %	8.04 %	6.37 %	10.46 %
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %
Cetes de 28 días	7.16 %	7.25 %	8.43 %	7.16 %	9.82 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

#### Régimen y Política de Inversión

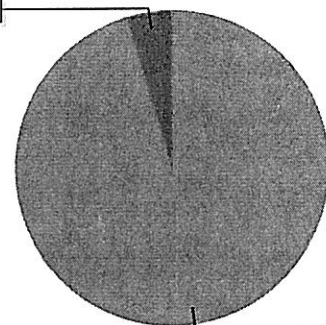
- a) MULTIRE aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
- Instrumentos gubernamentales, denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
  - Instrumentos gubernamentales, denominados en monedas diferentes al peso máximo 20%.
  - Inversión a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
  - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 30% y máximo 100%.
  - Operaciones de reporto, máximo 100%.
  - Operaciones de préstamo de valores, máximo 30%.
- c) Política de Inversión: MULTIRE tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso.
- d) Índice de referencia: Cetes de 28 días
- e) MULTIRE no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.
- f) MULTIRE no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios o valores respaldados por activos.

#### Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDES	BONDES	Deuda	Deuda	442,572	11.85 %
2	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	178,294	4.77 %
3	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	171,844	4.60 %
4	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	120,058	3.21 %
5	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	115,160	3.08 %
6	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	101,679	2.72 %
7	BONDESG	BONDESG	Deuda	Deuda	99,994	2.68 %
8	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	99,955	2.68 %
9	CETES	CETES	No Aplica	Deuda	99,602	2.67 %
10	BPAG28	BPAG28	No Aplica	Deuda	93,982	2.52 %
CARTERA TOTAL					3,734,905	100.00 %

REPORTO 4.81%



GUBERNAMENTAL  
95.19%



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
<b>Total</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>	<b>N.A.</b>

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.22 %	\$ 2.20	0.45 %	\$ 4.50
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.53 %	\$ 5.30	1.05 %	\$ 10.50
Valuación de acciones	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
<b>Total</b>	<b>0.78 %</b>	<b>\$ 7.80</b>	<b>1.53 %</b>	<b>\$ 15.30</b>

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

#### Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

#### Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	Un día		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

#### Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.  
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:  
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

#### Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: [www.multiva.com.mx](http://www.multiva.com.mx)
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

*d*