

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIAS S.A DE C.V Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIPC o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo		Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)	
RENTA VARIABLE					
Categoría	RVESACC - ESPECIALIZADA EN ACCIONES				
Clave de pizarra	MULTIPC				
Calificación	NO APLICA				
Fecha de autorización	29/3/23 Oficio No. 157/120/23		BE-1	Personas morales no sujetas a retención	1 acción

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.

MULTIPC podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda gubernamentales o bancarios denominados en pesos.

El principal riesgo asumido por MULTIPC es el de mercado, ya los cambios en las cotizaciones de las acciones que conforman su cartera son el factor de riesgo de mercado más relevante en el Fondo.

MULTIPC tiene un horizonte de inversión de mediano plazo, por lo que la inversión a un plazo mayor a 1 año se considera recomendable para esta estrategia de inversión.

MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación.

El público inversionista podrá participar en el Fondo desde una acción.

MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas morales no sujetas a retención, que busquen inversiones de riesgo moderado, en función de su objetivo y estrategia.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIPC es de 2.50% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$25.00 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BE-1	Morgan Stanley Mexico Index

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BE-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	1.20 %	3.45 %	35.14 %	35.14 %	-8.91 %	20.82 %
Rendimiento Neto	0.87 %	2.56 %	30.46 %	30.46 %	-12.14 %	16.25 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.66 %	1.85 %	8.55 %	8.55 %	11.51 %	11.82 %
Morgan Stanley Mexico Index	2.94 %	2.59 %	29.57 %	29.57 %	-13.28 %	18.47 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

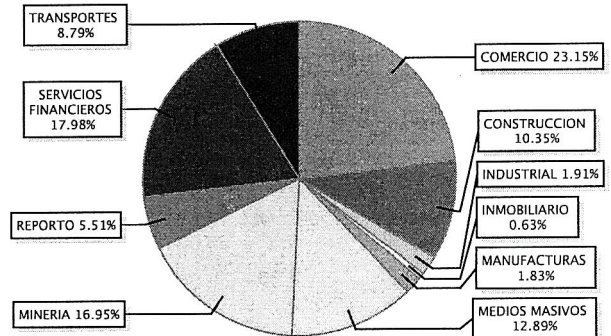
Régimen y Política de Inversión

- a) MULTIPC aplicará una estrategia de administración activa de sus valores.
- b) El Fondo invertirá en:
- Por lo menos 80% de sus activos en valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's, con un máximo del 100%
 - En valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 10% y máximo 100%.
 - Operaciones de reporto máximo 20%.
 - Operaciones de préstamo de valores máximo 30%.
- c) Política de Inversión: Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.
- d) Índice de referencia MSCI MEXICO, que es una canasta de acciones del mercado mexicano cuyo objetivo es reflejar el desempeño de las empresas de mediana y alta capitalización que emulan el 85% del índice de referencia en México (S&P/BMV IPC).
- e) MULTIPC invertirá hasta un 20% en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.
- f) MULTIPC no invertirá en valores respaldados por activos, certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, valores estructurados, ni instrumentos financieros derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	GMEXICO	GMEXICO	No Aplica	Renta Variable	22,762	11.77 %
2	AMX	AMX	No Aplica	Renta Variable	20,630	10.66 %
3	NAFTRAC	NAFTRAC	No Aplica	Renta Variable	16,368	8.46 %
4	CEMEX	CEMEX	No Aplica	Renta Variable	15,533	8.03 %
5	WALMEX	WALMEX	No Aplica	Renta Variable	13,920	7.20 %
6	GFNORTE	GFNORTE	No Aplica	Renta Variable	12,834	6.63 %
7	FEMSA	FEMSA	No Aplica	Renta Variable	11,601	6.00 %
8	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	10,655	5.51 %
9	PE&OLES	PE&OLES	No Aplica	Renta Variable	10,036	5.19 %
10	GAP	GAP	No Aplica	Renta Variable	9,168	4.74 %
CARTERA TOTAL					193,447	100.00 %



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

Pagadas por clientes

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión.

Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.90 %	\$ 9.00	0.90 %	\$ 9.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	2.10 %	\$ 21.00	2.10 %	\$ 21.00
Valuación de acciones	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	3.13 %	\$31.30	3.13 %	\$31.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. hasta una hora antes del cierre de las operaciones de las bolsas de Valores en las que coticen los valores objeto de inversión (14:00 hrs. hora de la CDMX)
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 24 horas después de la ejecución	Venta: 24 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas
Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx

- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIAS S.A DE C.V Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIPC o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	RVESACC - ESPECIALIZADA EN ACCIONES			
Clave de pizarra	MULTIPC	BF-1	Personas físicas mexicanas	1 acción
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	29/3/23 Oficio No. 157/120/23			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's. MULTIPC podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda gubernamentales o bancarios denominados en pesos. El principal riesgo asumido por MULTIPC es el de mercado, ya los cambios en las cotizaciones de las acciones que conforman su cartera son el factor de riesgo de mercado más relevante en el Fondo. MULTIPC tiene un horizonte de inversión de mediano plazo, por lo que la inversión a un plazo mayor a 1 año se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación. El público inversionista podrá participar en el Fondo desde una acción. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo moderado, en función de su objetivo y estrategia.

Información relevante

No existe información relevante.
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIPC es de 2.50% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$25.00 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BF-1	Morgan Stanley Mexico Index

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BF-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	1.22 %	3.56 %	35.56 %	35.56 %	-8.68 %	21.24 %
Rendimiento Neto	0.81 %	2.44 %	29.98 %	29.98 %	-12.37 %	15.91 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.66 %	1.85 %	8.55 %	8.55 %	11.51 %	11.82 %
Morgan Stanley Mexico Index	2.94 %	2.59 %	29.57 %	29.57 %	-13.28 %	18.47 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

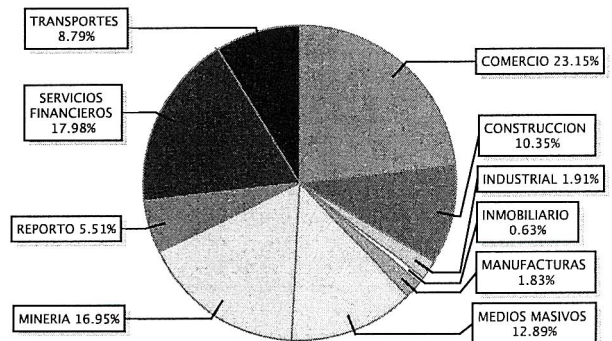
Régimen y Política de Inversión

- a) MULTIPC aplicará una estrategia de administración activa de sus valores.
b) El Fondo invertirá en:
•Por lo menos 80% de sus activos en valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's, con un máximo del 100%
•En valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 10% y máximo 100%.
•Operaciones de reporto máximo 20%.
•Operaciones de préstamo de valores máximo 30%.
c) Política de Inversión: Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.
d) Índice de referencia MSCI MEXICO, que es una canasta de acciones del mercado mexicano cuyo objetivo es reflejar el desempeño de las empresas de mediana y alta capitalización que emulan el 85% del índice de referencia en México (S&P/BMV IPC).
e) MULTIPC invertirá hasta un 20% en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.
f) MULTIPC no invertirá en valores respaldados por activos, certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, valores estructurados, ni instrumentos financieros derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	GMEXICO	GMEXICO	No Aplica	Renta Variable	22,762	11.77 %
2	AMX	AMX	No Aplica	Renta Variable	20,630	10.66 %
3	NAFTRAC	NAFTRAC	No Aplica	Renta Variable	16,368	8.46 %
4	CEMEX	CEMEX	No Aplica	Renta Variable	15,533	8.03 %
5	WALMEX	WALMEX	No Aplica	Renta Variable	13,920	7.20 %
6	GFNORTE	GFNORTE	No Aplica	Renta Variable	12,834	6.63 %
7	FEMSA	FEMSA	No Aplica	Renta Variable	11,601	6.00 %
8	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	10,655	5.51 %
9	PE&OLES	PE&OLES	No Aplica	Renta Variable	10,036	5.19 %
10	GAP	GAP	No Aplica	Renta Variable	9,168	4.74 %
CARTERA TOTAL					193,447	100.00 %



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

Pagadas por clientes

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.90 %	\$ 9.00	0.90 %	\$ 9.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	2.10 %	\$ 21.00	2.10 %	\$ 21.00
Valuación de acciones	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	3.13 %	\$31.30	3.13 %	\$31.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. hasta una hora antes del cierre de las operaciones de las bolsas de Valores en las que coticen los valores objeto de inversión (14:00 hrs. hora de la CDMX)
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 24 horas después de la ejecución	Venta: 24 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas
Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIAS S.A DE C.V Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIPC o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	RVESACC - ESPECIALIZADA EN ACCIONES			
Clave de pizarra	MULTIPC	BF-F	Fondo de fondos	1 acción
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	29/3/23 Oficio No. 157/120/23			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's. MULTIPC podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda gubernamentales o bancarios denominados en pesos. El principal riesgo asumido por MULTIPC es el de mercado, ya los cambios en las cotizaciones de las acciones que conforman su cartera son el factor de riesgo de mercado más relevante en el Fondo. MULTIPC tiene un horizonte de inversión de mediano plazo, por lo que la inversión a un plazo mayor a 1 año se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación. El público inversionista podrá participar en el Fondo desde una acción. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo moderado, en función de su objetivo y estrategia.

Información relevante

No existe información relevante.
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIPC es de 2.50% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$25.00 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BF-F	Morgan Stanley Mexico Index

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BF-F	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	1.22 %	3.56 %	35.56 %	35.56 %	-8.68 %	20.99 %
Rendimiento Neto	1.17 %	3.46 %	35.00 %	35.00 %	-9.09 %	20.27 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.66 %	1.85 %	8.55 %	8.55 %	11.51 %	11.82 %
Morgan Stanley Mexico Index	2.94 %	2.59 %	29.57 %	29.57 %	-13.28 %	18.47 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

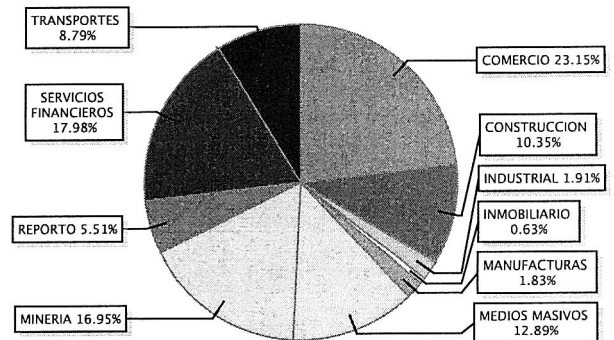
Régimen y Política de Inversión

- a) MULTIPC aplicará una estrategia de administración activa de sus valores.
b) El Fondo invertirá en:
•Por lo menos 80% de sus activos en valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's, con un máximo del 100%
•En valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 10% y máximo 100%.
•Operaciones de reporto máximo 20%.
•Operaciones de préstamo de valores máximo 30%.
c) Política de Inversión: Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.
d) Índice de referencia MSCI MEXICO, que es una canasta de acciones del mercado mexicano cuyo objetivo es reflejar el desempeño de las empresas de mediana y alta capitalización que emulan el 85% del índice de referencia en México (S&P/BMV IPC).
e) MULTIPC invertirá hasta un 20% en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.
f) MULTIPC no invertirá en valores respaldados por activos, certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, valores estructurados, ni instrumentos financieros derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	GMEXICO	GMEXICO	No Aplica	Renta Variable	22,762	11.77 %
2	AMX	AMX	No Aplica	Renta Variable	20,630	10.66 %
3	NAFTRAC	NAFTRAC	No Aplica	Renta Variable	16,368	8.46 %
4	CEMEX	CEMEX	No Aplica	Renta Variable	15,533	8.03 %
5	WALMEX	WALMEX	No Aplica	Renta Variable	13,920	7.20 %
6	GFNORTE	GFNORTE	No Aplica	Renta Variable	12,834	6.63 %
7	FEMSA	FEMSA	No Aplica	Renta Variable	11,601	6.00 %
8	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	10,655	5.51 %
9	PE&OLES	PE&OLES	No Aplica	Renta Variable	10,036	5.19 %
10	GAP	GAP	No Aplica	Renta Variable	9,168	4.74 %
CARTERA TOTAL					193,447	100.00 %



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

Pagadas por clientes

Concepto	BF-F		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF-F		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.01 %	\$ 0.10	0.90 %	\$ 9.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.04 %	\$ 0.40	2.10 %	\$ 21.00
Valuación de acciones	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	0.18 %	\$ 1.80	3.13 %	\$ 31.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. hasta una hora antes del cierre de las operaciones de las bolsas de Valores en las que coticen los valores objeto de inversión (14:00 hrs. hora de la CDMX)
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 24 horas después de la ejecución	Venta: 24 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas
Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIAS S.A DE C.V Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIPC o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo		RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	RVESACC - ESPECIALIZADA EN ACCIONES				
Clave de pizarra	MULTIPC		BF-H	Empleados, jubilados, directivos o consejeros del grupo empresarial al que éste pertenezca	1 acción
Calificación	NO APLICA				
Fecha de autorización	29/3/23 Oficio No. 157/120/23				

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión
<p>Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.</p> <p>MULTIPC podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda gubernamentales o bancarios denominados en pesos.</p> <p>El principal riesgo asumido por MULTIPC es el de mercado, ya los cambios en las cotizaciones de las acciones que conforman su cartera son el factor de riesgo de mercado más relevante en el Fondo.</p> <p>MULTIPC tiene un horizonte de inversión de mediano plazo, por lo que la inversión a un plazo mayor a 1 año se considera recomendable para esta estrategia de inversión.</p> <p>MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación.</p> <p>El público inversionista podrá participar en el Fondo desde una acción.</p> <p>MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo moderado, en función de su objetivo y estrategia.</p>
Información relevante
<p>No existe información relevante.</p> <p>Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:</p> <ul style="list-style-type: none"> Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIPC es de 2.50% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$25.00 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico	
Serie	Índice de referencia
BF-H	Morgan Stanley Mexico Index

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)						
BF-H	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	1.22 %	3.56 %	35.44 %	35.44 %	-9.14 %	21.53 %
Rendimiento Neto	1.10 %	3.28 %	34.20 %	34.20 %	-9.52 %	19.67 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.66 %	1.85 %	8.55 %	8.55 %	11.51 %	11.82 %
Morgan Stanley Mexico Index	2.94 %	2.59 %	29.57 %	29.57 %	-13.28 %	18.47 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

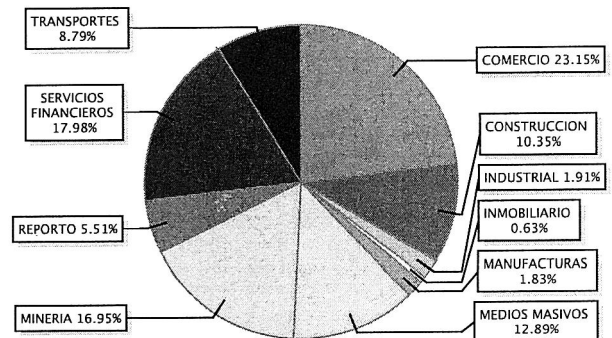
Régimen y Política de Inversión

- a) MULTIPC aplicará una estrategia de administración activa de sus valores.
- b) El Fondo invertirá en:
- Por lo menos 80% de sus activos en valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's, con un máximo del 100%
 - En valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 10% y máximo 100%.
 - Operaciones de reporto máximo 20%.
 - Operaciones de préstamo de valores máximo 30%.
- c) Política de Inversión: Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.
- d) Índice de referencia MSCI MEXICO, que es una canasta de acciones del mercado mexicano cuyo objetivo es reflejar el desempeño de las empresas de mediana y alta capitalización que emulan el 85% del índice de referencia en México (S&P/BMV IPC).
- e) MULTIPC invertirá hasta un 20% en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.
- f) MULTIPC no invertirá en valores respaldados por activos, certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, valores estructurados, ni instrumentos financieros derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	GMEXICO	GMEXICO	No Aplica	Renta Variable	22,762	11.77 %
2	AMX	AMX	No Aplica	Renta Variable	20,630	10.66 %
3	NAFTRAC	NAFTRAC	No Aplica	Renta Variable	16,368	8.46 %
4	CEMEX	CEMEX	No Aplica	Renta Variable	15,533	8.03 %
5	WALMEX	WALMEX	No Aplica	Renta Variable	13,920	7.20 %
6	GFNORTE	GFNORTE	No Aplica	Renta Variable	12,834	6.63 %
7	FEMSA	FEMSA	No Aplica	Renta Variable	11,601	6.00 %
8	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	10,655	5.51 %
9	PE&OLES	PE&OLES	No Aplica	Renta Variable	10,036	5.19 %
10	GAP	GAP	No Aplica	Renta Variable	9,168	4.74 %
CARTERA TOTAL					193,447	100.00 %



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

Pagadas por clientes

Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF-H		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.07 %	\$ 0.70	0.90 %	\$ 9.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.18 %	\$ 1.80	2.10 %	\$ 21.00
Valuación de acciones	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	0.38 %	\$ 3.80	3.13 %	\$ 31.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. hasta una hora antes del cierre de las operaciones de las bolsas de Valores en las que coticen los valores objeto de inversión (14:00 hrs. hora de la CDMX)
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 24 horas después de la ejecución	Venta: 24 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas
Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Denominación Social: MULTIAS S.A DE C.V Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIPC o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	RVESACC - ESPECIALIZADA EN ACCIONES	BF-T	Personas físicas extranjera	1 acción
Clave de pizarra	MULTIPC			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	29/3/23 Oficio No. 157/120/23			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión
Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's. MULTIPC podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda gubernamentales o bancarios denominados en pesos. El principal riesgo asumido por MULTIPC es el de mercado, ya los cambios en las cotizaciones de las acciones que conforman su cartera son el factor de riesgo de mercado más relevante en el Fondo. MULTIPC tiene un horizonte de inversión de mediano plazo, por lo que la inversión a un plazo mayor a 1 año se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación. El público inversionista podrá participar en el Fondo desde una acción. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas morales no sujetas a retención, que buscan inversiones de riesgo moderado, en función de su objetivo y estrategia.
Información relevante
No existe información relevante. Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: •Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva •La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIPC es de 2.50% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$25.00 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

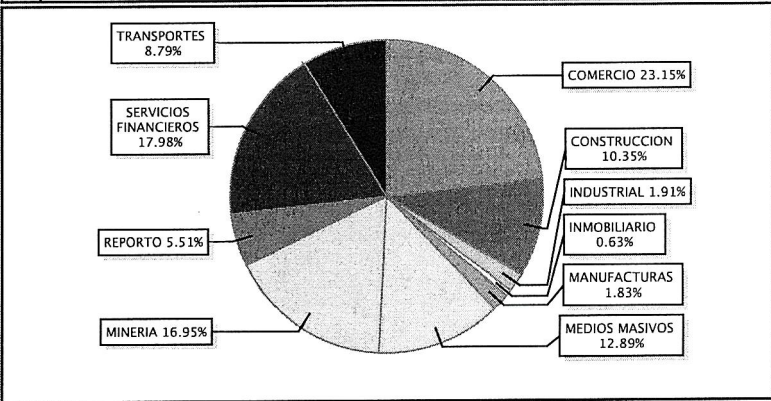
Desempeño Histórico	
Serie	Índice de referencia
BF-T	Morgan Stanley Mexico Index

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)						
BF-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	1.22 %	3.56 %	35.56 %	35.56 %	-8.68 %	21.24 %
Rendimiento Neto	0.82 %	2.45 %	30.00 %	30.00 %	-12.35 %	15.92 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.66 %	1.85 %	8.55 %	8.55 %	11.51 %	11.82 %
Morgan Stanley Mexico Index	2.94 %	2.59 %	29.57 %	29.57 %	-13.28 %	18.47 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión
a) MULTIPC aplicará una estrategia de administración activa de sus valores. b) El Fondo invertirá en: •Por lo menos 80% de sus activos en valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's, con un máximo del 100% •En valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 10% y máximo 100%. •Operaciones de reporto máximo 20%. •Operaciones de préstamo de valores máximo 30%. c) Política de Inversión: Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's. d) Índice de referencia MSCI MEXICO, que es una canasta de acciones del mercado mexicano cuyo objetivo es reflejar el desempeño de las empresas de mediana y alta capitalización que emulan el 85% del índice de referencia en México (S&P/BMV IPC). e) MULTIPC invertirá hasta un 20% en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora. f) MULTIPC no invertirá en valores respaldados por activos, certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, valores estructurados, ni instrumentos financieros derivados.

Composición de la Cartera de Inversión						
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025						
No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	GMEXICO	GMEXICO	No Aplica	Renta Variable	22,762	11.77 %
2	AMX	AMX	No Aplica	Renta Variable	20,630	10.66 %
3	NAFTRAC	NAFTRAC	No Aplica	Renta Variable	16,368	8.46 %
4	CEMEX	CEMEX	No Aplica	Renta Variable	15,533	8.03 %
5	WALMEX	WALMEX	No Aplica	Renta Variable	13,920	7.20 %
6	GFNORTE	GFNORTE	No Aplica	Renta Variable	12,834	6.63 %
7	FEMSA	FEMSA	No Aplica	Renta Variable	11,601	6.00 %
8	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	10,655	5.51 %
9	PE&OLES	PE&OLES	No Aplica	Renta Variable	10,036	5.19 %
10	GAP	GAP	No Aplica	Renta Variable	9,168	4.74 %
CARTERA TOTAL					193,447	100.00 %



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

Pagadas por clientes

Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BF-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.90 %	\$ 9.00	0.90 %	\$ 9.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	2.10 %	\$ 21.00	2.10 %	\$ 21.00
Valuación de acciones	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	3.13 %	\$31.30	3.13 %	\$31.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. hasta una hora antes del cierre de las operaciones de las bolsas de Valores en las que coticen los valores objeto de inversión (14:00 hrs. hora de la CDMX)
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 24 horas después de la ejecución	Venta: 24 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas
Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIAS S.A DE C.V Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIPC o el FONDO)Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

RENTA VARIABLE		Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Tipo				
Categoría	RVESACC - ESPECIALIZADA EN ACCIONES	BM-1	Personas Morales mexicanas y extranjeras	1 acción
Clave de pizarra	MULTIPC			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	29/3/23 Oficio No. 157/120/23			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's. MULTIPC podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda gubernamentales o bancarios denominados en pesos. El principal riesgo asumido por MULTIPC es el de mercado, ya los cambios en las cotizaciones de las acciones que conforman su cartera son el factor de riesgo de mercado más relevante en el Fondo. MULTIPC tiene un horizonte de inversión de mediano plazo, por lo que la inversión a un plazo mayor a 1 año se considera recomendable para esta estrategia de inversión. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación. El público inversionista podrá participar en el Fondo desde una acción. MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas morales no sujetas a retención, que busquen inversiones de riesgo moderado, en función de su objetivo y estrategia.

Información relevante

No existe información relevante.
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Régimen y Política de Inversión

- a) MULTIPC aplicará una estrategia de administración activa de sus valores.
b) El Fondo invertirá en:
•Por lo menos 80% de sus activos en valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's, con un máximo del 100%
•En valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 10% y máximo 100%.
•Operaciones de reporto máximo 20%.
•Operaciones de préstamo de valores máximo 30%.
c) Política de Inversión: Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.
d) Índice de referencia MSCI MEXICO, que es una canasta de acciones del mercado mexicano cuyo objetivo es reflejar el desempeño de las empresas de mediana y alta capitalización que emulan el 85% del índice de referencia en México (S&P/BMV IPC).
e) MULTIPC invertirá hasta un 20% en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.
f) MULTIPC no invertirá en valores respaldados por activos, certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, valores estructurados, ni instrumentos financieros derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	GMEXICO	GMEXICO	No Aplica	Renta Variable	22,762	11.77 %
2	AMX	AMX	No Aplica	Renta Variable	20,630	10.66 %
3	NAFTRAC	NAFTRAC	No Aplica	Renta Variable	16,368	8.46 %
4	CEMEX	CEMEX	No Aplica	Renta Variable	15,533	8.03 %
5	WALMEX	WALMEX	No Aplica	Renta Variable	13,920	7.20 %
6	GFNORTE	GFNORTE	No Aplica	Renta Variable	12,834	6.63 %
7	FEMSA	FEMSA	No Aplica	Renta Variable	11,601	6.00 %
8	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	10,655	5.51 %
9	PE&OLES	PE&OLES	No Aplica	Renta Variable	10,036	5.19 %
10	GAP	GAP	No Aplica	Renta Variable	9,168	4.74 %
CARTERA TOTAL					193,447	100.00 %

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIPC es de 2.50% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$25.00 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

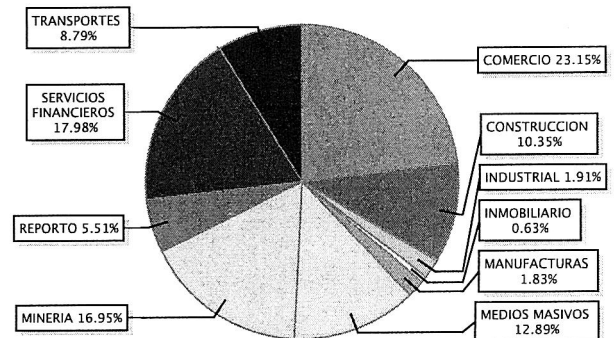
Desempeño Histórico

Serie	Indice de referencia
BM-1	Morgan Stanley Mexico Index

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BM-1	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	1.23 %	3.54 %	35.81 %	35.81 %	-8.66 %	21.20 %
Rendimiento Neto	1.00 %	2.93 %	32.34 %	32.34 %	-10.87 %	17.95 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.66 %	1.85 %	8.55 %	8.55 %	11.51 %	11.82 %
Morgan Stanley Mexico Index	2.94 %	2.59 %	29.57 %	29.57 %	-13.28 %	18.47 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.

Pagadas por clientes

Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BM-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.52 %	\$ 5.20	0.90 %	\$ 9.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	1.23 %	\$ 12.30	2.10 %	\$ 21.00
Valuación de acciones	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.88 %	\$ 18.80	3.13 %	\$ 31.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. hasta una hora antes del cierre de las operaciones de las bolsas de Valores en las que coticen los valores objeto de inversión (14:00 hrs. hora de la CDMX)
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 24 horas después de la ejecución	Venta: 24 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas
Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

A

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIAS S.A DE C.V Fondo de inversión de Renta Variable. (En adelante MULTIPC o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	RENTA VARIABLE	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	RVESACC - ESPECIALIZADA EN ACCIONES	BM-T	Personas morales extranjeras	1 acción
Clave de pizarra	MULTIPC			
Calificación	NO APLICA			
Fecha de autorización	29/3/23 Oficio No. 157/120/23			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas

Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.
MULTIPC podrá invertir de manera complementaria en instrumentos de deuda gubernamentales o bancarios denominados en pesos.
El principal riesgo asumido por MULTIPC es el de mercado, ya los cambios en las cotizaciones de las acciones que conforman su cartera son el factor de riesgo de mercado más relevante en el Fondo.
MULTIPC tiene un horizonte de inversión de mediano plazo, por lo que la inversión a un plazo mayor a 1 año se considera recomendable para esta estrategia de inversión.
MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas físicas, morales y morales no sujetas a retención, que acepten asumir un riesgo alto, en función de su objetivo, estrategia y calificación.
El público inversionista podrá participar en el Fondo desde una acción.
MULTIPC está orientado a inversionistas pequeños, medianos y grandes, personas morales no sujetas a retención, que busquen inversiones de riesgo moderado, en función de su objetivo y estrategia.

Información relevante

No existe información relevante.
Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
•Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva
•La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Régimen y Política de Inversión

- a) MULTIPC aplicará una estrategia de administración activa de sus valores.
b) El Fondo invertirá en:
•Por lo menos 80% de sus activos en valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's, con un máximo del 100%
•En valores de fácil realización y/o valores con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 10% y máximo 100%.
•Operaciones de reporto máximo 20%.
•Operaciones de préstamo de valores máximo 30%.
c) Política de Inversión: Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTIPC en la adquisición de valores de renta variable del mercado mexicano, tanto acciones como ETF's (Exchange Traded Funds) o Trac's.
d) Índice de referencia MSCI MEXICO, que es una canasta de acciones del mercado mexicano cuyo objetivo es reflejar el desempeño de las empresas de mediana y alta capitalización que emulan el 85% del índice de referencia en México (S&P/BMV IPC).
e) MULTIPC invertirá hasta un 20% en valores emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca su Sociedad Operadora.
f) MULTIPC no invertirá en valores respaldados por activos, certificados bursátiles fiduciarios de desarrollo, certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios, valores estructurados, ni instrumentos financieros derivados.

Composición de la Cartera de Inversión

Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	GMEXICO	GMEXICO	No Aplica	Renta Variable	22,762	11.77 %
2	AMX	AMX	No Aplica	Renta Variable	20,630	10.66 %
3	NAFTRAC	NAFTRAC	No Aplica	Renta Variable	16,368	8.46 %
4	CEMEX	CEMEX	No Aplica	Renta Variable	15,533	8.03 %
5	WALMEX	WALMEX	No Aplica	Renta Variable	13,920	7.20 %
6	GFNORTE	GFNORTE	No Aplica	Renta Variable	12,834	6.63 %
7	FEMSA	FEMSA	No Aplica	Renta Variable	11,601	6.00 %
8	BPAG91	BPAG91	Deuda	Deuda	10,655	5.51 %
9	PE&OLES	PE&OLES	No Aplica	Renta Variable	10,036	5.19 %
10	GAP	GAP	No Aplica	Renta Variable	9,168	4.74 %
CARTERA TOTAL					193,447	100.00 %

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de Inversión respecto de sus activos netos: El VaR límite máximo para MULTIPC es de 2.50% con un horizonte temporal de 1 día, con 500 observaciones y con una probabilidad de 95%. La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$25.00 pesos por cada por cada \$1,000.00 invertidos.. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores incluso por el monto total de la inversión realizada).

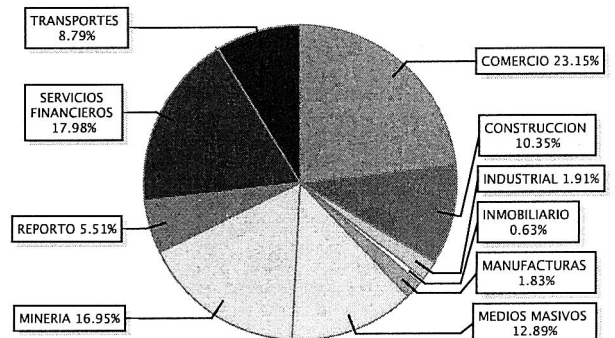
Desempeño Histórico

Serie	Índice de referencia
BM-T	Morgan Stanley Mexico Index

Tabla de rendimientos Efectivo (Nominales)

BM-T	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	1.25 %	3.66 %	35.41 %	35.41 %	-9.54 %	20.36 %
Rendimiento Neto	1.00 %	2.98 %	32.67 %	32.67 %	-10.56 %	18.30 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	0.66 %	1.85 %	8.55 %	8.55 %	11.51 %	11.82 %
Morgan Stanley Mexico Index	2.94 %	2.59 %	29.57 %	29.57 %	-13.28 %	18.47 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.				
Pagadas por clientes				
Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Pagadas por el Fondo de Inversión				
Concepto	BM-T		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.37 %	\$ 3.70	0.90 %	\$ 9.00
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.88 %	\$ 8.80	2.10 %	\$ 21.00
Valuación de acciones	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.06 %	\$ 0.60	0.06 %	\$ 0.60
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	1.38 %	\$13.80	3.13 %	\$31.30

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe		Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 hrs. hasta una hora antes del cierre de las operaciones de las bolsas de Valores en las que coticen los valores objeto de inversión (14:00 hrs. hora de la CDMX)
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Límite de recompra	30%
Liquidación de operaciones	Compra: 24 horas después de la ejecución	Venta: 24 horas después de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Páginas electrónicas
Operadora: www.multiva.com.mx

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.