

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Denominación Social: MULTIFONDO INSTITUCIONAL S.A DE C.V Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda. (En adelante MULTINS o el FONDO) Administrado por Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión Grupo Financiero Multiva

Tipo	DEUDA	Clase y Serie Accionaria	Posibles Adquirientes	Montos mínimos de Inversión (\$)
Categoría	IDMP - MEDIANO PLAZO			
Clave de pizarra	MULTINS	BE-1	Personas morales no sujetas a retención	1 acción
Calificación	Escala homogénea: AAA/1. Escala HR: HRAAA/1CP			
Fecha de autorización	18/6/18 Oficio No. Oficio No. 157/9096/2018			

Importante: El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

Invertir los recursos obtenidos de la colocación de las acciones de MULTINS en la adquisición de activos objeto de inversión, conformados de instrumentos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos, así como valores respaldados por activos denominados en pesos y en UDIS. MULTINS es un fondo con categoría de mediano plazo por lo que tendrá una duración entre 1 año y 3 años. Los principales riesgos asumidos por MULTINS son el del mercado y el del crédito. Se entenderá por duración de sus activos objeto de inversión, a la sumatoria del vencimiento medio ponderado de los flujos de cada Activo Objeto de inversión de que se traté, determinado por el proveedor de precios contratado por el Fondo de Inversión, ponderado por su porcentaje de participación en el mismo. El horizonte de inversión de MULTINS es de mediano plazo, el cual se deberá de entender como un plazo mayor a 1 año y menor o igual a 3 años y se recomienda la inversión a un plazo de 12 meses, mismo que se considera recomendable para esta estrategia de inversión.

Información relevante

No existe información relevante.

Los fondos de inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración, están encomendadas a Fondos de Inversión Multiva S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos Inversión Grupo Financiero Multiva
- La vigilancia del fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

Régimen y Política de Inversión

- a) MULTINS aplicará una estrategia de administración activa de sus VALORES; es decir, que la composición de la cartera podrá variar de acuerdo a las condiciones del mercado.
- b) El fondo invertirá en:
 - Instrumentos gubernamentales, estatales, municipales, bancarios y corporativos denominados en pesos y en UDIS, mínimo 80% y máximo 100%.
 - Instrumentos gubernamentales, bancarios y corporativos denominados en otras monedas diferentes al peso máximo 20%.
 - Inversión en ETF'S y/o TRACs, máximo 20%.
 - VALORES emitidos, aceptados o avalados por una institución bancaria máximo 40%.
 - Inversión en reporte a través de una contraparte con calificación mínima de A-, máximo 30%.
 - Inversión en valores respaldados por activos, máximo 30%.
 - Inversión en VALORES de fácil realización y/o VALORES con plazo de vencimiento menor a 3 meses, mínimo 20% y máximo 100%.
 - Operaciones de reporto, máximo 100%.
 - Operaciones de préstamo de valores, máximo 50%.

c) Política de Inversión: MULTINS tiene como objetivo principal invertir en todas aquellas emisiones que se realicen en el mercado local (México) en pesos, UDIS y/o hasta un 20% en monedas diferentes al peso

d) Índice de referencia FTSE-PiP Bpag28.

e) MULTINS invertirá hasta un máximo de 50% de sus activos en VALORES emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece.

f) MULTINS no invertirá en Instrumentos Financieros Derivados, certificados bursátiles inmobiliarios (FIBRAs) ni valores estructurados

*

Composición de la Cartera de Inversión

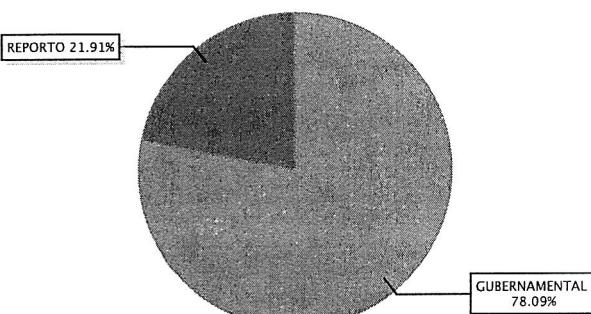
Principales inversiones al mes de: Diciembre del 2025

No.	Clave de pizarra	Emisora	Nombre (Subyacente)	Tipo	Monto (\$)	%
1	BONDESC	BONDESC	Deuda	Deuda	2,404	78.09 %
2	BONDESC	BONDESC	Deuda	Deuda	675	21.91 %
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
CARTERA TOTAL					3,079	100.00 %

Tabla de rendimientos Anualizados (Nominales)

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2025	2024	2023
Rendimiento Bruto	7.75 %	8.15 %	9.03 %	9.03 %	11.65 %	12.08 %
Rendimiento Neto	-13.96 %	-6.44 %	-0.27 %	-0.27 %	8.82 %	10.47 %
Tasa libre de (Cetes 28 días)	7.16 %	7.25 %	8.43 %	8.43 %	11.26 %	11.69 %
FTSE-PiP Bpag28	7.42 %	7.65 %	9.08 %	9.08 %	11.74 %	12.04 %

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo. La tasa libre de riesgo no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto. El desempeño pasado de la sociedad no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios.**Pagadas por clientes**

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mín. de permanencia	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Incumplimiento Saldo mínimo de inversión	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Compra de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Venta de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de asesoría	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicios de custodia de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Servicio de administración de acciones	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Otras	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Total	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibirá un monto menor después de la operación. Lo anterior junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	BE-1		Serie representativa	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.22 %	\$ 2.20	0.22 %	\$ 2.20
Administración de activos / sobre	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Distribución de acciones	0.53 %	\$ 5.30	0.53 %	\$ 5.30
Valuación de acciones	0.17 %	\$ 1.70	0.17 %	\$ 1.70
Depósito de acciones	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Depósito de activos objeto de inversión	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Contabilidad	0.00 %	\$ 0.00	0.00 %	\$ 0.00
Otras *	0.01 %	\$ 0.10	0.01 %	\$ 0.10
Total	0.94 %	\$9.40	0.94 %	\$9.40

Monto por cada \$1,000.00 invertidos

*El concepto de otras corresponde a los servicios prestados por la calificadora de valores y el proveedor de precios

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	El plazo mínimo de permanencia depende de la fecha de la compra y la posterior venta		Liquidez	Semanal
Recepción de ordenes	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los días hábiles	Horario	De 8:30 a 13:30 Hora del DF
Ejecución de operaciones	Compra: Todos los días hábiles	Venta: Todos los jueves	Límite de recompra	20%
Liquidación de operaciones	Compra: Mismo día de la ejecución	Venta: Mismo día de la ejecución	Diferencial *	No se ha utilizado

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

Prestadores de servicios

Sociedad Operadora: Fondos de Inversión Multiva, S.A. de C.V.
Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Distribuidoras: Casa de Bolsa Multiva S.A. de C.V. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral, Banco Multiva S.A. Institución de banca múltiple. Grupo Financiero Multiva, como distribuidor integral

Valuadora: Operadora COVAF, S.A. DE C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.

Divulgadora: Operadora Covaf, S.A de C.V.

Calificadora: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Institución calificadora de valores: HR Ratings de México, S.A. de C.V.

Centro de atención al cliente:
Calle Montes Urales # 350, Lomas de Chapultepec I Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, 11000, Ciudad de México.

Contacto: Línea Multiva. Número telefónico:(55) 52846363 ó 01 800 36636768. Horario de atención de 8:30 a 18:00 hrs, de Ciudad de México.

Advertencias

- El fondo de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.
- La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.
- Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.
- Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad, Página de Internet: www.multiva.com.mx
- El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.