INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BF0	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF0

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BF0	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.96%	7.93%	10.92%	12.06%	13.75%
Rendimiento neto	10.02%	6.40%	6.42%	9.70%	10.81%	12.80%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

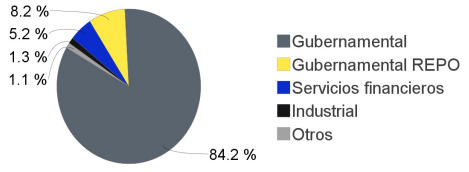
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFO		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFO		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.5206%	$5.2063	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0521%	$0.5207	0.1379%	$1.3794
Total	0.5727%	$5.7270	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BF1	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF1

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BF1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.92%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	8.24%	4.83%	4.87%	8.18%	9.29%	11.29%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

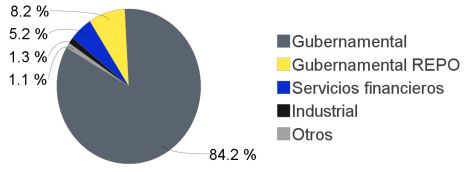
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.8919%	$18.9187	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0116%	$0.1158	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0077%	$0.0767	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0092%	$0.0924	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1380%	$1.3796	0.1379%	$1.3794
Total	2.0583%	$20.5832	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BF2	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF2

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BF2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.92%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	7.94%	4.55%	4.60%	7.91%	9.02%	11.03%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

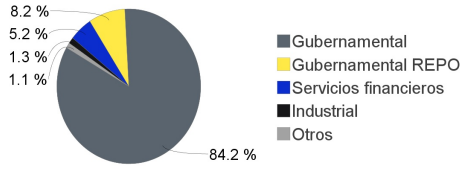
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	2.1285%	$21.2849	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0115%	$0.1151	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0076%	$0.0761	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0094%	$0.0936	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1381%	$1.3814	0.1379%	$1.3794
Total	2.2951%	$22.9511	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BFE	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.
Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.
Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFE
Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BFE	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.92%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	9.20%	5.67%	5.66%	8.62%	9.78%	11.35%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.
b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

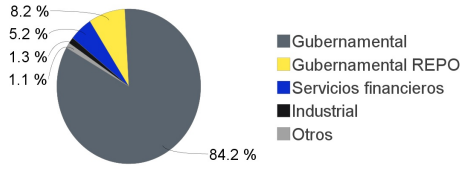
c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.
e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.
f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFE		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFE		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	2.0100%	$20.1005	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0115%	$0.1154	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0076%	$0.0763	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0093%	$0.0931	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1378%	$1.3782	0.1379%	$1.3794
Total	2.1764%	$21.7636	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BFF	Serie aplicable para Fondo de Fondos	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFF

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BFF	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.92%	12.06%	13.73%
Rendimiento neto	11.56%	7.77%	7.65%	10.22%	11.38%	13.39%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

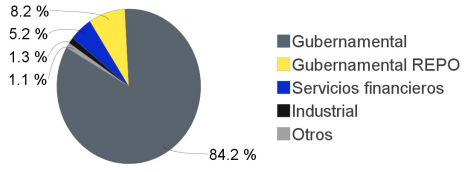
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFF		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFF		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0116%	$0.1159	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0077%	$0.0766	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0093%	$0.0926	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1380%	$1.3800	0.1379%	$1.3794
Total	0.1665%	$1.6651	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BFI	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFI

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BFI	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.92%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	8.97%	5.47%	5.50%	8.81%	9.93%	11.93%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

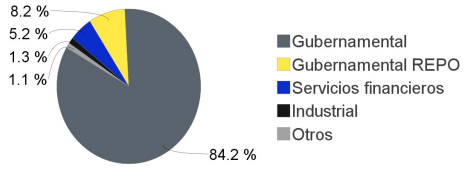
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFI		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFI		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.3006%	$13.0062	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0116%	$0.1159	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0077%	$0.0767	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0092%	$0.0924	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1379%	$1.3794	0.1379%	$1.3794
Total	1.4671%	$14.6706	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BFP	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.
Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.
Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFP
Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BFP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.93%	10.91%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	11.00%	7.26%	7.24%	10.25%	11.41%	13.03%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.
b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

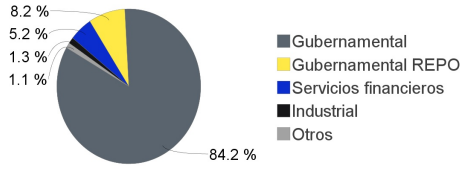
c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.
e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.
f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.4384%	$4.3843	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0731%	$0.7307	0.1379%	$1.3794
Total	0.5115%	$5.1150	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BM1	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM1

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BM1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.75%	7.97%	7.94%	10.93%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	10.16%	6.53%	6.54%	9.88%	11.05%	13.06%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

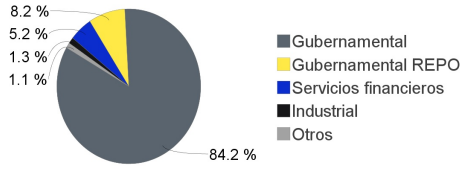
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BM1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BM1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.3155%	$3.1547	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0901%	$0.9014	0.1379%	$1.3794
Total	0.4056%	$4.0561	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BM2	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.
Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.
Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM2
Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BM2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.92%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	9.21%	5.68%	5.70%	8.94%	10.11%	12.00%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.
b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

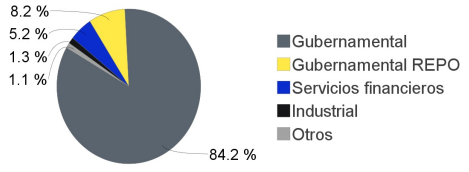
c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.
e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.
f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BM2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BM2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.3034%	$13.0343	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0148%	$0.1481	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0148%	$0.1481	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1333%	$1.3330	0.1379%	$1.3794
Total	1.4663%	$14.6634	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BOE0	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE0

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BOE0	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.75%	7.96%	7.93%	10.91%	12.06%	13.73%
Rendimiento neto	11.56%	7.77%	7.74%	10.76%	11.92%	13.55%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

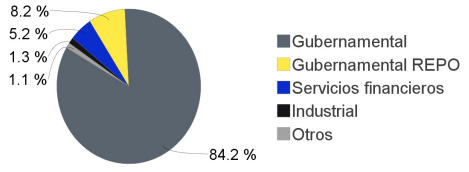
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE0		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE0		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0715%	$0.7151	0.1379%	$1.3794
Total	0.0715%	$0.7151	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BOE1	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE1

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BOE1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.75%	7.97%	7.93%	10.91%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	11.21%	7.46%	7.43%	10.43%	11.60%	13.23%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

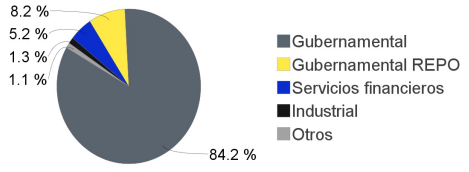
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE1		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.2902%	$2.9017	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0725%	$0.7254	0.1379%	$1.3794
Total	0.3627%	$3.6271	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BOE2	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE2

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BOE2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.91%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	10.86%	7.14%	7.12%	10.12%	11.28%	12.90%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

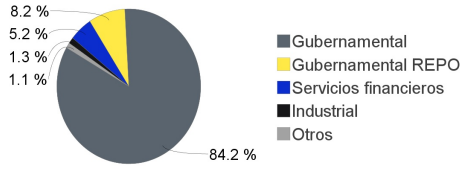
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE2		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.5911%	$5.9114	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0116%	$0.1159	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0077%	$0.0767	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0093%	$0.0925	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1379%	$1.3792	0.1379%	$1.3794
Total	0.7576%	$7.5757	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BOE3	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE3

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BOE3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.93%	10.91%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	10.52%	6.84%	6.81%	9.81%	10.97%	12.57%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

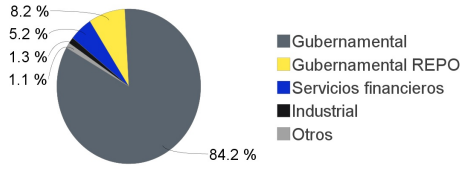
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE3		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE3		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.8960%	$8.9603	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0747%	$0.7466	0.1379%	$1.3794
Total	0.9707%	$9.7069	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BOE4	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE4

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BOE4	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.93%	10.91%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	10.17%	6.53%	6.51%	9.50%	10.65%	12.25%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

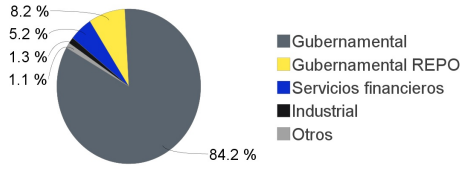
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE4		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE4		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.2121%	$12.1212	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0758%	$0.7576	0.1379%	$1.3794
Total	1.2879%	$12.8788	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	BOE5	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE5

Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

BOE5	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.93%	10.91%	12.05%	13.74%
Rendimiento neto	9.48%	5.91%	5.90%	8.87%	10.03%	11.61%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.

d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.

e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.

f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).

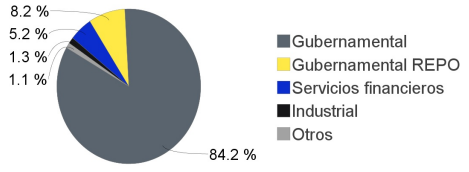
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BOE5		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BOE5		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.7933%	$17.9326	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0092%	$0.0924
Otras	0.0780%	$0.7796	0.1379%	$1.3794
Total	1.8712%	$18.7122	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

INVESTMENTS

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 1, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional(IDDIS)	EMP	Consejeros, Directivos y Colaboradores de Grupo SURA y sus filiales.	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURABS1			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA2 (AAA/2)			
Fecha de Autorización	13 de Julio de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer a los clientes la opción de invertir en valores de deuda, ya sea en directo, o a través de fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva Exchange Traded Fund (ETF por sus siglas en inglés) y/o Títulos Referenciados a Acciones (TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. El Fondo puede invertir en reporto, depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos, instrumentos financieros derivados, valores estructurados, valores respaldados por activos y en préstamo de valores. El horizonte de inversión del Fondo es de mayor a tres años. No existe plazo mínimo de permanencia adicional al que existe en razón a las políticas de operación del Fondo, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo tres años calendario.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.
Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 1.5% con una probabilidad del 95%, en condiciones normales de mercado.
Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de $15.00 pesos por cada $1000.00 pesos invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : EMP
Índice(s) de Referencia: CETES28d + 170pbs.

EMP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	11.76%	7.97%	7.94%	10.92%	12.06%	13.74%
Rendimiento neto	8.97%	5.47%	5.50%	8.81%	9.93%	11.93%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	8.28%	8.01%	8.54%	10.32%	13.02%	13.47%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.
b) Límites:

	Min.	Max.
1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.	10%	100%
2. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.	0%	100%
3. Multimonedas	0%	50%
4. Vehículos de Inversión y Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & Trackers).	0%	100%
5. Valores Estructurados	0%	100%

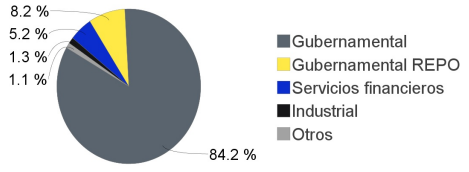
c) El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal (excluyendo aquellos emitidos por organismos o fideicomisos públicos de fomento económico), por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, en directo y/o en reporto, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera; así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca (tanto nacionales como extranjeros), en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
d) Índice o base de referencia: CETES28d + 170pbs.
e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que ésta pertenece. Asimismo, el Fondo podrá invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Operadora de acuerdo a lo establecido en los parámetros de inversión antes mencionados.
f) f) El Fondo invertirá en instrumentos financieros derivados, valores estructurados, certificados bursátiles fiduciarios y valores respaldados por activos (ABS).
g) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de octubre del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto ($)	% Part
1	BI_CETES_270708	GUBERNAMENTAL		Deuda	296,181,502	48%
2	BI_CETES_270318	GUBERNAMENTAL		Deuda	97,559,790	16%
3	BI_CETES_270121	GUBERNAMENTAL		Deuda	56,223,002	9%
4	BI_CETES_270915	GUBERNAMENTAL		Deuda	47,121,210	8%
5	IQ_BPAG91_300110	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,402	4%
6	LF_BONDESF_310320	GUBERNAMENTAL		Reporto	25,469,216	4%
7	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	24,373,540	4%
8	91_FUNO_25-2L	FUNO	Fideicomiso	Deuda	5,481,124	1%
9	D8_MSF1127_1044	MSFIN		Deuda	5,313,200	1%
10	94_BBVAMX_23	BACOMER		Deuda	5,263,326	1%
Otros					30,640,559	5%
Total					619,095,871	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	EMP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	EMP		BFI	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	1.3011%	$13.0108	1.3006%	$13.0062
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0113%	$0.1129	0.0116%	$0.1159
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0075%	$0.0754	0.0077%	$0.0767
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0085%	$0.0847	0.0092%	$0.0924
Otras	0.1384%	$1.3840	0.1379%	$1.3794
Total	1.4668%	$14.6677	1.4671%	$14.6706

*Monto por cada $1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación.

Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Mensual
Recepción de órdenes	Compra y Venta: del día 1 al 20 de cada mes	Horario	08:00 hrs a 13:30 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Penúltimo día hábil del mes.	Límites de recompra	El Fondo recomprará hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 10% de los activos netos del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 24 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody´s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.