FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BE**	Personas no sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.44%	1.66%	5.80%	19.20%	1.91%	8.88%
Rendimiento neto	29.38%	1.61%	5.74%	19.15%	1.86%	8.82%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

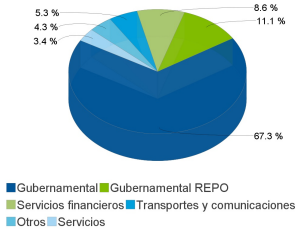
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BE		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BE		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0062%	$0.0617	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0152%	$0.1518	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0697	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0197%	$0.1966	0.0197%	$0.1966
Total	0.0480%	$0.4798	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BE1**	Personas No sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE1

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.44%	1.66%	5.80%	19.20%	1.91%	8.89%
Rendimiento neto	28.65%	1.08%	5.20%	18.54%	1.34%	8.26%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

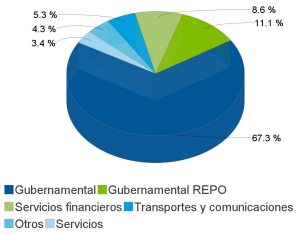
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BE1		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BE1		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.5320%	$5.3202	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0062%	$0.0617	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0152%	$0.1516	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0697	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0197%	$0.1967	0.0197%	$0.1966
Total	0.5800%	$5.7998	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	BE2	Personas No sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE2

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	1.66%	5.80%	19.20%	1.91%	8.89%
Rendimiento neto	27.34%	0.14%	4.22%	17.44%	0.41%	7.26%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

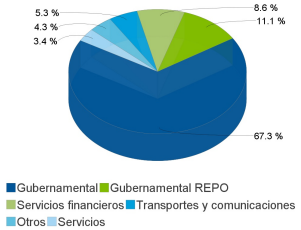
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BE2		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BE2		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.4493%	$4.4929	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.0405%	$10.4046	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0062%	$0.0617	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0152%	$0.1518	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0697	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0197%	$0.1967	0.0197%	$0.1966
Total	1.5377%	$15.3774	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BE3**	Personas No sujetas a retención. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BE3

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BE3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.37%	1.66%	5.80%	19.16%	1.86%	8.20%
Rendimiento neto	26.96%	-0.11%	3.96%	17.14%	0.20%	6.30%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

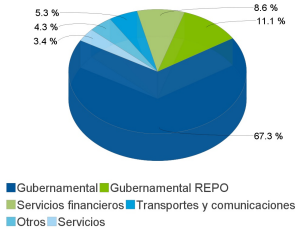
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BE3		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BE3		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.4094%	$4.0942	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.2282%	$12.2825	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0000%	0.0000	0.0197%	$0.1966
Total	1.6377%	$16.3766	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BF1**	Personas Físicas. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BF1

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BF1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	1.66%	5.80%	19.19%	1.85%	8.89%
Rendimiento neto	27.37%	0.16%	4.34%	17.97%	0.82%	8.17%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

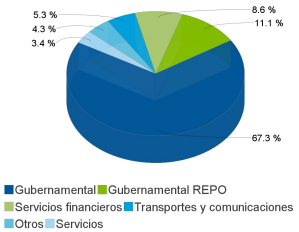
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF1		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF1		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.4492%	$4.4916	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0063%	$0.0626	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0154%	$0.1541	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0067%	$0.0674	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0192%	$0.1925	0.0197%	$0.1966
Total	0.4968%	$4.9682	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BF2**	Personas Físicas. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BF2

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BF2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	1.66%	5.80%	19.21%	1.91%	8.89%
Rendimiento neto	25.80%	-0.98%	3.18%	16.72%	-0.21%	7.07%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

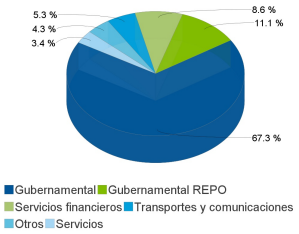
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF2		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF2		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.4493%	$4.4932	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.0405%	$10.4052	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0062%	$0.0618	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0152%	$0.1518	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0697	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0197%	$0.1966	0.0197%	$0.1966
Total	1.5378%	$15.3782	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	BF3	Personas Físicas. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BF3

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BF3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	1.66%	5.80%	19.21%	1.91%	8.89%
Rendimiento neto	25.39%	-1.27%	2.88%	16.39%	-0.48%	6.78%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

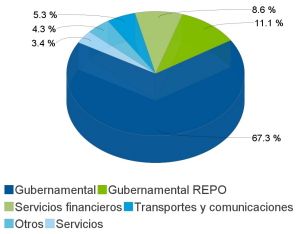
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF3		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF3		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.5321%	$5.3209	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.2297%	$12.2974	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0062%	$0.0617	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0152%	$0.1522	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0696	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0197%	$0.1966	0.0197%	$0.1966
Total	1.8098%	$18.0983	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	BF4	Personas Físicas. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BF4

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BF4	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Rendimiento neto	27.66%	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Índice de Referencia	26.71%	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

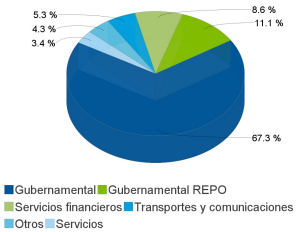
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BF4		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BF4		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.2780%	$2.7798	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0000%	0.0000	0.0197%	$0.1966
Total	0.2780%	$2.7798	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda			
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)	**BFF**	Fondos de Inversión	No aplica
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BFF

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BFF	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.38%	1.61%	5.75%	19.15%	1.86%	8.83%
Rendimiento neto	28.62%	1.07%	5.19%	18.49%	1.32%	8.28%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

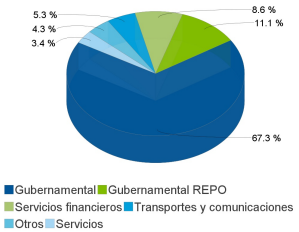
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BFF		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BFF		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.3569%	$3.5693	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0000%	0.0000	0.0197%	$0.1966
Total	0.3569%	$3.5693	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BM1**	Personas Morales. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BM1

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BM1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	1.66%	5.80%	19.20%	1.91%	8.89%
Rendimiento neto	27.24%	0.07%	4.25%	17.87%	0.76%	8.08%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

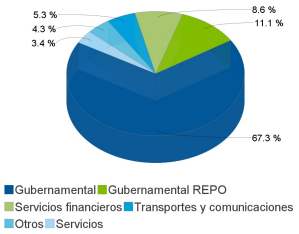
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BM1		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BM1		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.5321%	$5.3206	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0062%	$0.0617	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0152%	$0.1519	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0698	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0197%	$0.1967	0.0197%	$0.1966
Total	0.5801%	$5.8007	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BM2**	Personas Morales. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BM2

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BM2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	1.66%	5.80%	19.21%	1.91%	8.89%
Rendimiento neto	25.79%	-0.98%	3.18%	16.72%	-0.21%	7.07%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

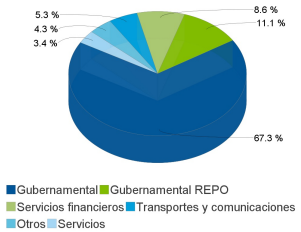
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BM2		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BM2		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.4494%	$4.4940	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.0406%	$10.4062	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0061%	$0.0606	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0152%	$0.1516	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0697	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0197%	$0.1972	0.0197%	$0.1966
Total	1.5379%	$15.3792	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

FRANKLIN TEMPLETON

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

FT-REAL

FRANKLIN TEMPLETON DEUDA TASA REAL, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda (el "Fondo") administrado por Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión

		Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión ($)
Tipo	Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda	**BM3**	Personas Morales. Se establecerán conforme a criterio establecido en el inciso b), fracción IV del artículo 106 de la CUFI. El citado criterio deberá evitar tratos inequitativos entre los inversionistas y estar basados en condiciones objetivas. Se establece conforme al criterio del artículo 43 de la CUFI	No aplica
Categoría	Discrecional Deuda (IDDIS)			
Clave de pizarra	FT-REAL			
Calificación	AAAf/S6(mex)			
Fecha de Autorización	10 de Abril de 2024			

Importante: El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de inversión

El objetivo del Fondo es ofrecer al inversionista un rendimiento real competitivo en el largo plazo. El Fondo invertirá en forma discrecional en una cartera formada principalmente por instrumentos de deuda de tasa real nacionales emitidos por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, valores corporativos, e instrumentos de deuda respaldados por activos. El Fondo podrá invertir sus activos ya se de forma directa en los valores autorizados o bien a través de acciones de fondos de inversión y en mecanismos de inversión colectiva denominados Exchange Traded Funds y/o Titulos referenciados en Acciones. Se recomienda permanecer en el fondo por lo menos tres años. La estrategia del fondo de inversión se basa en un objetivo de rendimiento al buscar maximizar el rendimiento en relación con su indice de referencia. Para lograrlo el Fondo invertirá en instrumentos con riesgo de crédito tal y como se menciona en las políticas de inversión.

Información Relevante

Los Fondos de inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:
- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
- La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad Operadora.

El principal Riesgo del Fondo es el riesgo de las fluctuaciones adversas en el precio de las acciones de los mercados internacionales, también la volatilidad de los mercados a los que se encuentren referenciados las emisoras de renta variable y los ETFs del SIC, también el inversionista deberá considerar el riesgo cambiario.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2% con una probabilidad del 95%
La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo en un lapso de un día es de 20 pesos por cada $1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y válido únicamente en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie : BM3

Índice de Referencia	%
PiPG-Udibonos	90%
PiPCetes-28 días	10%

BM3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	29.45%	1.66%	5.80%	19.21%	1.91%	8.89%
Rendimiento neto	25.39%	-1.27%	2.88%	16.39%	-0.48%	6.78%
Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*	6.15%	6.21%	6.60%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	26.71%	0.92%	5.08%	18.25%	0.48%	8.73%

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.
** La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.Rendimientos históricos no garantizan rendimientos futuros. 1. Para los Fondos de Inversión en Instrumentos de Deuda se incluirán los rendimientos anualizados nominales*

Régimen y política de Inversión

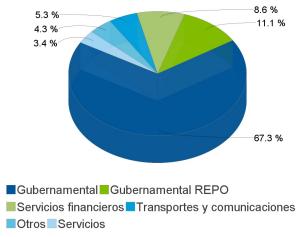
a) Estrategia de administración: Activa y discrecional
b) El Fondo invertirá mínimo un 80% en instrumentos de deuda de tasa real nacionales, emitidos, avalados o respaldados por el Gobierno Federal, Estatal o Municipal, Banco de México, Banca de Desarrollo, entidades paraestatales, organismos centralizados, descentralizados o desconcentrados, además de valores corporativos, y valores respaldados por activos. Un Mínimo de 60% en Emisiones de Calificación AAA y un máximo en del 30% en emisiones de calificación AA local, pudiendo bajar a A.
c) La base que se utilizará como referencia para calcular el rendimiento es el índice 90% PiPG-Udibonos + 10% PiPCetes-28 días
d) El Fondo invertirá en activos objeto de inversión emitidos por Sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenezca la Sociedad Operadora, hasta por un máximo del 20%
e) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores hasta por el 40% Máximo. El plazo deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los valores objeto de la operación de que se trate.
f) El Fondo operará con valores respaldos por activos con una calificación mínima inicial de AAA pudiendo bajar a A, cuando el área de riesgos haya determinado que es sujeto de inversión.
g) El Fondo no invertirá en derivados, ni en valores estructurados. El Fondo solo invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados, serán los únicos en los que invierta el Fondo de Inversión.
h) "El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas."

Composición de la cartera de inversión:

Principales inversiones al : 30 de octubre de 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto	% Part
1	IM_BPAG28_290503	GUBERNAMENTAL		Reporto	340,866,507	11%
2	S_UDIBONO_351122	GUBERNAMENTAL		Deuda	323,696,110	11%
3	S_UDIBONO_401115	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,828,544	8%
4	S_UDIBONO_340824	GUBERNAMENTAL		Deuda	254,290,920	8%
5	S_UDIBONO_461108	GUBERNAMENTAL		Deuda	248,673,517	8%
6	S_UDIBONO_431112	GUBERNAMENTAL		Deuda	227,581,888	7%
7	S_UDIBONO_501103	GUBERNAMENTAL		Deuda	165,509,916	5%
8	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	126,970,529	4%
9	S_UDIBONO_541029	GUBERNAMENTAL		Deuda	109,323,070	4%
10	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	100,192,661	3%
Otros					921,040,771	30%
Total					3,072,974,432	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

	Serie más representativa			
	BM3		BE	
Concepto	%	$	%	$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

	Serie más representativa			
	BM3		BE	
Concepto	%	$	%	$
Administración de activos	0.5321%	$5.3206	0.0000%	0.0000
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	1.2297%	$12.2970	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0062%	$0.0617	0.0062%	$0.0617
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0157%	$0.1571	0.0152%	$0.1518
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0070%	$0.0701	0.0070%	$0.0697
Otras	0.0193%	$0.1933	0.0197%	$0.1966
Total	1.8100%	$18.0997	0.0480%	$0.4798

* Monto por cada $1,000 pesos invertidos

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibirá por su inversión en el Fondo de inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe	**Liquidez**	Diaria
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles de Fondo	**Horario**	9:00-13:00 hrs.
Ejecución de operaciones	Mismo día de la solicitud	**Límites de recompra**	100% siempre y cuando el porcentaje de recompra no exceda el 10% del activo total del Fondo.
Liquidación de operaciones	48 horas hábiles después de la ejecución.	**Diferencial***	El Fondo no ha aplicado diferencial alguno

*El Fondo ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales podrá aplicar al precio de valuación de sus acciones, el diferencial que haya determinado previamente, a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo."

Prestadores de Servicios

Operadora	Franklin Templeton Asset Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión
Distribuidora(s)	https://www.franklintempleton.com.mx/investor/recursos/recursos-para-el-inversionista/distribuidores-autorizados
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V. Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión
Institución Calificadora de Valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Marco Antonio Garcia Contacto Alejandro Stieglitz Av. Paseo de la Reforma 342, Piso 8, Col. Juárez. A. Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico CP 06600.
Número Telefónico	(55) 5002 - 0650
Horario	9:00 - 17:00 hrs.

Página(s) Electrónica(s)

Operadora	www.franklintempleton.com.mx
Distribuidoras	www.franklintempleton.com.mx

Advertencias

.

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal, ni de la sociedad operadora, ni del Grupo Financiero que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables. "La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica la certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera".

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para más información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.