

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BFO	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFO
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BFO	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.01%	9.98%	12.53%	12.39%	8.37%	7.37%
Rendimiento neto	18.37%	8.57%	11.35%	11.29%	7.35%	6.76%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

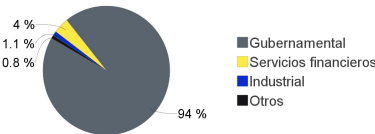
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	LF_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFO		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFO		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.3031%	\$3.0307	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0606%	\$0.6061	0.0672%	\$0.6722
Total	0.3637%	\$3.6368	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BF1	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF1
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BF1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	17.10%	7.38%	10.14%	10.10%	6.21%	5.66%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

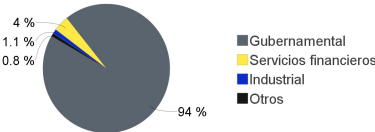
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BF1		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BF1		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.2816%	\$12.8158	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0052%	\$0.0517	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0824	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0334	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6721	0.0672%	\$0.6722
Total	1.3655%	\$13.6554	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BF2	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF2
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BF2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	16.75%	7.05%	9.83%	9.79%	5.92%	5.40%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

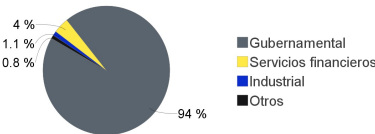
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BF2		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BF2		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.4952%	\$14.9524	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0515	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0822	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0331	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6715	0.0672%	\$0.6722
Total	1.5791%	\$15.7907	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BFE	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFE
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BFE	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	18.21%	8.26%	10.79%	10.67%	6.76%	5.74%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

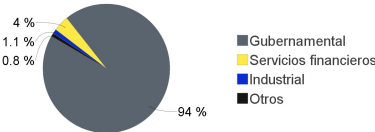
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2 S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3 S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4 MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5 91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6 94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7 LF_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8 94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9 91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10 M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros				41,646,050	2%
Total				2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFE		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFE		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.3883%	\$13.8827	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0512	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0820	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0330	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6718	0.0672%	\$0.6722
Total	1.4721%	\$14.7206	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BFF	Serie aplicable para Fondo de Fondos	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFF
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BFF	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	19.91%	9.69%	12.00%	11.78%	7.82%	7.17%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

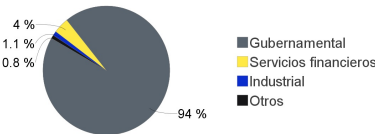
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFF		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFF		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0512	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0823	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0331	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6722	0.0672%	\$0.6722
Total	0.0839%	\$0.8389	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BFI	Personas Físicas	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFI
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BFI	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	17.61%	7.84%	10.60%	10.54%	6.63%	6.04%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

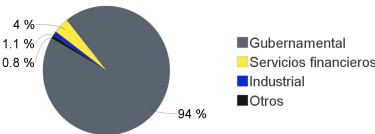
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFI		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFI		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.9612%	\$9.6116	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0511	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0820	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0331	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6722	0.0672%	\$0.6722
Total	1.0450%	\$10.4501	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administracion en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BFP	Personas Físicas No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFP
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BFP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.01%	9.98%	12.53%	12.40%	8.37%	7.37%
Rendimiento neto	19.58%	9.57%	12.13%	12.01%	8.04%	7.02%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

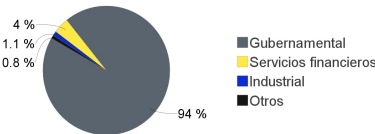
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BFP		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BFP		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.2824%	\$2.8244	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0565%	\$0.5648	0.0672%	\$0.6722
Total	0.3389%	\$3.3893	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BM1	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM1
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BM1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.00%	9.96%	12.52%	12.38%	8.37%	7.36%
Rendimiento neto	18.55%	8.74%	11.51%	11.45%	7.50%	6.90%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

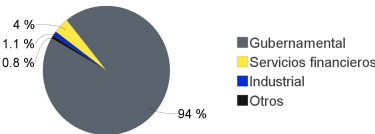
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BM1		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BM1		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.1725%	\$1.7252	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0863%	\$0.8627	0.0672%	\$0.6722
Total	0.2588%	\$2.5879	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BM2	Personas Morales	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM2
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BM2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	17.79%	8.02%	10.80%	10.75%	6.83%	6.28%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

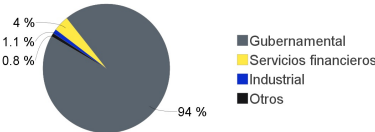
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	LF_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BM2		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BM2		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.7475%	\$7.4754	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0049%	\$0.0493	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0817	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0032%	\$0.0324	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0673%	\$0.6731	0.0672%	\$0.6722
Total	0.8312%	\$8.3119	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BOEO	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOEO

Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BOEO	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	19.91%	9.88%	12.45%	12.33%	8.34%	7.33%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

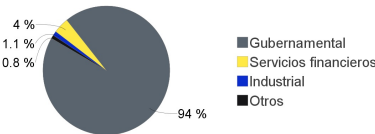
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOEO		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOEO		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.0000%	0.0000	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0512	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0823	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0331	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6722	0.0672%	\$0.6722
Total	0.0839%	\$0.8389	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BOE1	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE1
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BOE1	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	19.99%	9.96%	12.52%	12.38%	8.37%	7.36%
Rendimiento neto	19.57%	9.56%	12.13%	12.01%	8.04%	7.03%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

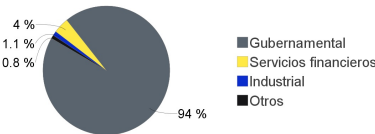
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	LF_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE1		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE1		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.2555%	\$2.5547	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0852%	\$0.8515	0.0672%	\$0.6722
Total	0.3406%	\$3.4062	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BOE2	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE2
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BOE2	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	19.26%	9.25%	11.81%	11.68%	7.73%	6.72%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

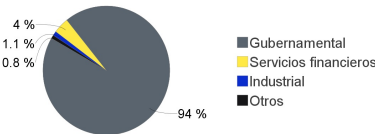
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE2		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE2		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.5339%	\$5.3393	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0512	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0823	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0331	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6724	0.0672%	\$0.6722
Total	0.6178%	\$6.1783	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BOE3	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE3
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BOE3	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	18.93%	8.94%	11.49%	11.37%	7.43%	6.41%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

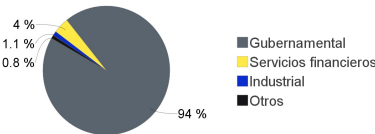
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2 S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3 S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4 MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5 91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6 94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7 LF_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8 94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9 91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10 M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros				41,646,050	2%
Total				2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE3		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE3		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.8009%	\$8.0092	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0514	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0824	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0332	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6722	0.0672%	\$0.6722
Total	0.8848%	\$8.8484	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BOE4	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE4
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BOE4	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	18.60%	8.63%	11.17%	11.05%	7.12%	6.11%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

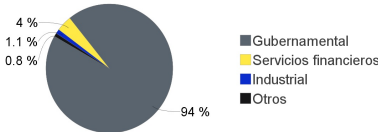
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE4		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE4		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.0679%	\$10.6790	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0510	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0082%	\$0.0823	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0033%	\$0.0334	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0672%	\$0.6725	0.0672%	\$0.6722
Total	1.1518%	\$11.5182	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	BOE5	Personas Morales No Sujetas a Retención	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE5
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

BOE5	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	19.99%	9.96%	12.52%	12.38%	8.37%	7.36%
Rendimiento neto	17.94%	8.00%	10.54%	10.41%	6.52%	5.50%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

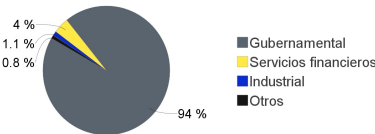
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1 S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2 S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3 S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4 MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5 91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6 94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7 LF_BONDEFB_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8 94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9 91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10 M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros				41,646,050	2%
Total				2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	BOE5		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	BOE5		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.6234%	\$16.2344	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0000%	0.0000	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0000%	0.0000	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0000%	0.0000	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0902%	\$0.9019	0.0672%	\$0.6722
Total	1.7136%	\$17.1364	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA Udizado, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda

Tipo	Instrumentos de Deuda	Clase y Serie Accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	Mediano Plazo(IDMP)	EMP	Personas Físicas, serie aplicable a Consejeros, Directivos y Colaboradores de Grupo SURA y sus filiales.	Serie sin monto mínimo de inversión
Clave de pizarra	SURUDI			
Calificación	Aaa-bf.mx/MRA4 (AAA/4)			
Fecha de Autorización	15 de Diciembre de 2021			

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El objetivo del fondo es ofrecer una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo (duración de 1 a 3 años) en dólares, principalmente a través de exposición a instrumentos de deuda emitidos por Gobierno Federal Mexicano, avalados o garantizados por el Tesoro de Estados Unidos de América, valores corporativos y valores bancarios. Complementariamente, el Fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de renta variable, valores extranjeros, valores respaldados por activos, instrumentos financieros derivados, fondos de inversión, mecanismos de inversión colectiva (ETF's y TRAC's), valores estructurados, así como préstamo de valores en calidad de prestamista.

Información Relevante

Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Sus funciones y actividades están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI. La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad.

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos es del 0.45% con una probabilidad del 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo en un lapso de 1 día, es de \$4.50 pesos por cada \$1,000.00 pesos invertidos. (Este dato es sólo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : EMP
Índice(s) de Referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.

EMP	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 12 Meses	2025	2024	2023
Rendimiento bruto	20.02%	9.99%	12.54%	12.41%	8.39%	7.39%
Rendimiento neto	17.61%	7.84%	10.60%	10.54%	6.63%	6.04%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	6.88%	7.03%	7.70%	8.15%	10.73%	11.08%
Índice de Referencia	19.90%	9.82%	12.37%	12.10%	8.70%	7.31%

Los rendimientos presentados son anualizados nominales.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

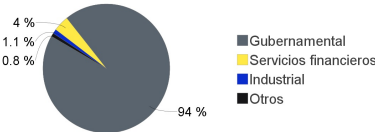
- a) Estrategia de administración: Activa.
- b) Límites:
- | | Min. | Max. |
|--|------|------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses. | 5% | |
| 2. Valores de tasa real y/o denominados en UDIS. | 80% | 100% |
| 3. Valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. | 51% | 100% |
| 4. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) y reporto. | 0% | 20% |
- c) Política de inversión: La estrategia de inversión del Fondo es activa, tomando riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar sus rendimientos por arriba de su base de referencia. El Fondo tiene como objetivo otorgar un rendimiento en el mediano plazo que incorpore los movimientos del Índice Nacional de Precios al Consumidor, para ello invertirá al menos 80% de la cartera en valores de tasa real y/o denominados en UDIS. El Fondo invertirá en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por el Gobierno Federal, Banco de México, en directo, en reporto y/o por medio de Fondos de Inversión, ETFs & TRACs), en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera. En valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por organismos descentralizados del Gobierno Federal, por empresas productivas del Estado y/o por la Banca de Desarrollo, así como en valores de deuda emitidos, avalados o garantizados por gobiernos estatales y municipales, en valores de deuda emitidos o garantizados por corporativos, instituciones de crédito, emitidos por instituciones u organizaciones internacionales de carácter financiero a los que México pertenezca, en directo, en pesos, UDIS y/o en moneda extranjera.
- d) Índice o base de referencia: 5% PiPFondeo-GB + 65% PiPG-Real3A + 30% PiPG-Real5A.
- e) El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.
- f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores en calidad de prestamista, así como en instrumentos derivados. El Fondo podrá invertir en instrumentos respaldados y operaciones de reporto.
- g) El Fondo no invertirá en títulos fiduciarios de capital (CKDs).
- h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de febrero del 2026

	Clave de Pizarra	Emisora	Subyacente	Tipo	Monto (\$)	% Part
1	S_UDIBONO_281130	GUBERNAMENTAL		Deuda	1,495,975,831	54%
2	S_UDIBONO_290830	GUBERNAMENTAL		Deuda	882,994,441	32%
3	S_UDIBONO_311127	GUBERNAMENTAL		Deuda	110,210,846	4%
4	MP_BONOS_270304	GUBERNAMENTAL		Deuda	85,041,181	3%
5	91_CMPC_25V	CMPC		Deuda	30,168,816	1%
6	94_BACOMER_07U	BACOMER		Deuda	23,595,649	1%
7	1F_BONDEF_261231	GUBERNAMENTAL		Reporto	23,503,423	1%
8	94_BBVAMX_22X	BACOMER		Deuda	22,549,458	1%
9	91_ENGENCB_24	ENGENFIN	Fideicomiso	Deuda	22,052,923	1%
10	M_BONOS_341123	GUBERNAMENTAL		Deuda	14,608,801	1%
Otros					41,646,050	2%
Total					2,752,347,418	100%

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

Concepto	Serie más representativa			
	EMP		BFI	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	N/A	N/A	N/A	N/A

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

Concepto	Serie más representativa			
	EMP		BFI	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.9608%	\$9.6077	0.9612%	\$9.6116
Administración Activos / sobre desempeño	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Distribución de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Valuación de acciones	0.0051%	\$0.0505	0.0051%	\$0.0511
Depósito de Activos Objeto de Inversión	0.0081%	\$0.0808	0.0082%	\$0.0820
Depósito de acciones	0.0000%	0.0000	0.0000%	0.0000
Contabilidad	0.0040%	\$0.0403	0.0033%	\$0.0331
Otras	0.0676%	\$0.6760	0.0672%	\$0.6722
Total	1.0455%	\$10.4552	1.0450%	\$10.4501

*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

**Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, servicios de administración en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

Plazo mínimo de permanencia	No existe.	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Compra y Venta: Todos los días hábiles.	Horario	08:00 hrs a 13:00 hrs
Ejecución de operaciones	Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.	Límites de recompra	Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos totales del Fondo el día de la operación
Liquidación de operaciones	Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución.	Diferencial*	Nunca se ha aplicado diferencial.

*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

Operadora	SURA Investment Management México, S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.
Distribuidora(s)	Para mayor información, consultar prospecto de información.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de Valores	Moody’s de México S.A de C.V.

Centro de Atención al Cliente

Contacto	Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com
Número Telefónico	Telefonos: 5591387500, extensión 911.
Horario	8:00 a 15:00 horas.

Página(s) Electrónica(s)

Página de internet Operadora	www.surainvestments.com/mx
Página de internet Distribuidora	Consultar Prospecto.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.