

# CRÉDITO PATRIMONIAL

Las metas más grandes requieren un  
respaldo así de grande

Para consultar comisiones y  
requisitos de contratación ingresa a  
**[multiva.com.mx](http://multiva.com.mx)**

CADA VEZ MÁS SERVICIOS  
CADA VEZ MÁS OFICINAS  
CADA VEZ MÁS CERCA DE TI

**MULTIVA**<sup>®</sup>  
BANCA PATRIMONIAL Y PRIVADA

# Beneficios

---

## Liquidez sin disponer de sus inversiones

Mantener una estrategia de largo plazo en sus inversiones ya sea en portafolios de inversión, estrategias de cobertura en dólares o incluso de acciones en directo.

## Tasa de interés competitiva

La Tasa es variable durante toda la vida del crédito

**Promedio:** TIIE + 2.5% **Máximo:** TIIE +4.5%

Aplican condiciones

## Flexibilidad para programar el calendario de pagos

El programa le permite elegir en tipo de crédito (simple o cuenta corriente\*) con distintas opciones en la forma de pago de los intereses del capital<sup>1</sup> para que el programa se adapte a sus proyectos de inversión y le permita generar eficiencia en la gestión de su patrimonio.

## Flexibilidad para designar acreditado y garante

\*. Crédito en cuenta corriente disponible únicamente para persona moral o persona física con actividad empresarial

<sup>1</sup> Es necesario revisar el programa de crédito para conocer las opciones disponibles.

# Características

---

## Monto

Con Crédito Patrimonial Multiva le prestamos desde un 1 millón hasta 100 millones de pesos <sup>1</sup>

## Garantía

Los valores en garantía se depositan en un fideicomiso de administración y fuente alterna de pago ( sin gastos adicionales por administración del fideicomiso)

Aforos desde 1.10 a 1 dependiendo el tipo de valor que se deja en garantía.

## Destino

Usted decide el destino de su crédito, nosotros lo apoyamos con sus necesidades de liquidez brindándole Plazos hasta de 5 años.

## Tasa<sup>2</sup>

Tasa de Interés Ordinaria Anual Variable Máxima a TIIE + 4.5 puntos porcentuales.

Tasa de Interés Moratoria Anual Variable Máxima a TIIE + 9 puntos porcentuales en caso de incumplimiento de pago.

## Comisiones

Sin comisión por pagos anticipados y una comisión por apertura hasta del 2%

CONCEPTO	Periodicidad	Monto
Comisión por apertura	Única	2.0% del monto financiado
Comisión por disposición	Única	0.5% del monto dispuesto

## Forma de Pago Contamos con dos modalidades

### 1. Crédito Simple

Pagos periódicos y consecutivos de capital de interés.  
Pago de intereses mensuales o trimestrales y capital a vencimiento.

### 2. Crédito en cuenta corriente (Revolvente)

Pago de intereses mensuales y capital al vencimiento de cada disposición

Crédito en cuenta corriente disponible únicamente para persona moral o persona física con actividad empresarial  
1 Montos mayores sujetos a aprobación de crédito  
2 **CAT 6.5% Promedio sin IVA CAT Promedio (Costo Anual Total), Sin IVA Para fines informativos y de comparación exclusivamente Fecha de Cálculo Junio 2021 Calculado con el promedio ponderado de CAT de créditos otorgados en los doce meses previos**

## Requisitos

---

- Edad mínima 18 años
- Antigüedad en el domicilio mayor a 1 año
- Buró de Crédito: con buena experiencia crediticia o sin antecedentes
- Residencia en la República Mexicana (aplica extranjeros con FM2)
- Cuenta de cheques para abono del crédito y domiciliación de pagos. Para referencia, los términos y condiciones de nuestras cuentas la podemos consultar Aquí

### Legendas de riesgos

- 1.- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago puede afectar tu historial crediticio.
- 2.- Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.
- 3.- El Avalista, Obligado Solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera.
- 4.- Al ser tu crédito de tasa variable los intereses pueden aumentar

### UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCIÓN AL USUARIO

Si realizaste una solicitud de aclaración y la respuesta no ha sido satisfactoria, nos ponemos a tus órdenes en: Cerrada de Tecamachalco No. 45, Col. Reforma Social, C.P. 11650. Alcaldía Miguel Hidalgo, Cuidad de México. Teléfono: 55 5284 6200 y 800 685 8482 ext. 56285 y 56612.  
Correo electrónico: aclaraciones\_une@multiva.com.mx multiva.com.mx

### CONDUSEF

En la Ciudad de México al 55 5340 0999 o del Interior al 800 999 8080. También puedes enviar un correo a: asesoria@condusef.gob.mx  
www.condusef.gob.mx



INSTITUTO PARA  
LA PROTECCIÓN  
AL AHORRO BANCARIO

Monto protegido por el IPAB. El Instituto para la Protección al Ahorro Bancario protege tus ahorros hasta 400 000 UDIS por persona, física o moral y por institución bancaria.  
www.ipab.com.mx